

STATYTOJAS/  
UŽSAKOVAS J. M.STATINIO  
PROJEKTO KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO, ŠALČININKŲ R. SAV., GERVIŠKIŲ  
PAVADINIMAS SEN., ŠVENČIAUS K., STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO KATEGORIJA YPATINGASIS STATINYS

STATINIO  
PROJEKTO ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS ŽYMUO 2019.07 - 439SR - PP

DIREKTORIUS



parašas

I. BURINSKAS

SPV,  
At. Nr. A 545

parašas

B. GASIŪNIENĖ

STATYTOJAS

parašas

J. M.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	PP	0	Projektiniai pasiūlymai	


## BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

## TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2019.07-439SR-XX-PP-BSŽ	1	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
2019.07-439SR-XX-PP-AR	2-21	20	0	Aiškinamasis raštas	
	22-24	3	0	Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis	
<b>BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>					
Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2019.07-439SR-XX-PP-BŽ	25	1	0	Brėžinių žiniaraštis	
2019.07-439SR-00-PP-01	26	1	0	Situacijos planas M 1:2000	
2019.07-439SR-00-PP-02	27	1	0	Sklypo planas M 1:1000	
2019.07-439SR-01-PP-01	28	1	0	Planas M 1:200, Plano fragmentas M 1:50	
2019.07-439SR-01-PP-02	29	1	0	Stogo planas M 1: 200, Fasadai 30-1 M 1:200, Pjūviai 2-2, 3-3 M 1:50	
2019.07-439SR-01-PP-03	30	1	0	Fasadai L-A, 1-30, A-H, Pjūvis 1-1 M 1:200	
2019.07-439SR-01-PP-04	31	1	0	Pjūvio 1-1 fragmentas M 1:50	
	32-35	4	0	Vaizdinė informacija	

## TURINYS

1.	Projekto rengimo pagrindas.....	3
2.	Norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas.....	3
3.	Bendrieji duomenys .....	5
3.1.	Informacija apie statytoją .....	5
3.2.	Informacija apie projekto rengėją.....	5
3.3.	Projekto pažintiniai duomenys.....	5
4.	Trumpas statybos sklypo aprašymas.....	5
4.1.	Žemės sklypo bendrieji duomenys.....	5
4.2.	Statybos sklype esantys statiniai.....	6
4.3.	Statybos sklype esantys inžineriniai statiniai ir tinklai .....	6
4.4.	Statybos sklype esami želdiniai .....	7
4.5.	Klimatinės sąlygos .....	7
4.6.	Esamas reljefas.....	7
4.7.	Inžinerinės geologinės sąlygos .....	7
4.8.	Higieninė ir ekologinė situacija .....	7
4.9.	Esamas teritorijos apsaugos statusas.....	7
4.10.	Teritorijų planavimo dokumentų reglamentai .....	8
4.11.	Susisiekiimo komunikacijos ir gretimybės .....	8
4.12.	Aplinkinis užstatymas.....	9
5.	Projektiniai sprendiniai .....	9
5.1.	Sklypo plano sprendiniai .....	9
5.2.	Projektuojamų statinių ir įrenginių sąrašas.....	9
5.3.	Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai .....	10
5.4.	Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis .....	10
6.	Technologinio proceso aprašymas .....	12
6.1.	Numatomos technologijos ir pajėgumai.....	12
6.2.	Technologinis procesas .....	12
7.	Inžinerinių lauko tinklai ir įrenginiai .....	13
8.	Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.....	14
8.1.	Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai .....	14
8.2.	Specialieji paveldosaugos reikalavimai, kultūros paveldo išsaugojimas .....	14
8.3.	Aplinkos apsaugo, urbanistikos išsaugojimas .....	14

0	2020.01	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Savaranga"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato Šalčininkų r. sav., Gerviškių sen., Švenčiaus k., statybos projektiniai pasiūlymai	
A545	SPV	B. Gasiūnienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	
	Archit.	A. Laužinskaitė		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	J. M.		2019.07-439SR-XX-PP-AR	1 20

8.4.	Gaisrinės, civilinės saugos priemonės.....	15
8.5.	Apsauginės zonos.....	15
8.6.	Sanitarinė apsaugos zona.....	15
8.7.	Poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.....	16
9.	Informacija apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą	16
9.1.	Planuojama ūkinė veikla (PŪV).....	16
10.	Planuojamą atliekų susidarymas.....	16
11.	Informacija, apie planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atlikimą.....	18
	<input checked="" type="checkbox"/> Cheminės taršos (aplinkos orui) susidarymas.....	18
	<input checked="" type="checkbox"/> Taršos kvapais susidarymas.....	18
	<input checked="" type="checkbox"/> Triukšmo susidarymas.....	18
12.	Duomenys apie planuojamos ūkinės veiklos atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams.....	18
13.	Bendrieji statinio rodikliai.....	19

2019.07-439SR-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	20	0

## 1. Projekto rengimo pagrindas

Kitos (fermų) paskirties pastato, Šalčininkų r. sav., Gerviškių sen., Švenčiaus k., statybos projektinių pasiūlymų sprendiniai parengti vadovaujantis:

- Pasirašyta su Statytoju (užsakovu) sutartimi;
- Statytojo (užsakovo) pateikta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, privalomaisiais dokumentais, statybinių tyrimų duomenimis;
- Poveikio aplinkai vertinimo (toliau tekste „PAV“) atrankos dokumentais ir išvada (2019-06-21 Nr. (30.1)-A4(E)-2371);
- Statytojo (užsakovo) nurodytų tiekėjų pateikta technologija ir įrenginių duomenimis;
- Šalčininkų rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu (patvirtintu 2010-04-29 tarybos sprendimu Nr. T-1184);
- Kitais projekto rengimui būtinų projektų, dokumentų duomenimis;
- LR galiojančių įstatymų, kitų teisės aktų, standartų, normatyvų, statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimais.

## 2. Norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI		
Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Teritorijų planavimo įstatymas
3.		LR Žemės įstatymas
4.		LR Civilinio kodekso įstatymas
5.		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6.		LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
7.		LR Atliekų tvarkymo įstatymas
8.		LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI		
STR 1		
1.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
3.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
6.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
7.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2		
1.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
2.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
3.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
4.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
5.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
6.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
7.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
8.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
9.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
10.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

11.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
12.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
13.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
14.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
15.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
16.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
17.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
18.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
<b>TAISYKLĖS IR ĮSAKYMAI</b>		
1.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07, Nr. 1-338)
2.		Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės (2012-02-06, Nr.1-45)
3.		Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2017-08-16, Nr.263)
4.		Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2012-06-29, Nr.186)
5.		Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (2011-04-20, Nr.1-138)
6.		Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2009-05-22, Nr.168)
7.		Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės 92013-10-04, Nr. 1-250
8.		Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ( 2013-10-04, Nr. 1-249)
9.	HN 33:2011	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (2012-02-03, Nr. 1-22)
10.	HN 35:2007	Atliekų tvarkymo taisyklės
11.		Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (2011-06-13, Nr. V-604)
12.		Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore (2007-05-10, Nr. V-362)
13.		Įsakymas Dėl Aplinkos oro užterštumo normų nustatymo (2010-07-07, Nr. D1-585/V-611)
14.		Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai (2003-04-24, Nr. 501)
15.		Darboviečių įrengimo nuostatos (2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34)
16.		Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos (2008-01-15, A1-22/D1-34)
17.		Paukštininkystės ūkių technologinio projektavimo taisyklės ŽŪ TPT 04:2012 (2012-06-21, Nr. 3D-473)
18.		Mėšlo ir nuotekų tvarkymo statinių technologinio projektavimo taisyklės ŽŪ TPT 03:2010 (2010-05-21, Nr. 3D-472)
19.		Sanitarinių apsaugos zonų ribų ir režimo taisyklės (2004-08-19, Nr. V-586)
20.		Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas (2007-12-21, Nr. D1-694)
21.		Nekilnojamojo turto registro nuostatos. L R Vyriausybės nutarimas (2014-04-23, Nr. 379)

2019.07-439SR-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	20	0

### 3. Bendrieji duomenys

#### 3.1. Informacija apie statytoją

**Statytojas.** J. M.

#### 3.2. Informacija apie projekto rengėją

**Projekto rengėjas.** UAB „Sava ranga“. Įmonės kodas 302534162

**Buveinė.** Savanorių pr. 192-601, Kaunas LT-44151

**Statinio projekto vadovas.** B. Gasiūnienė, atestato Nr. A545

#### 3.3. Projekto pažintiniai duomenys

**Statinio projekto pavadinimas, adresas.** Kitos (fermų) paskirties pastato, Šalčininkų r. sav., Gerviškių sen., Švenčiaus k., statybos projektiniai pasiūlymai

**Statinių pavadinimas.** 01 - Paukštidė

**Statinių paskirtis.** 01 - negyvenamasis pastatas, kitos (fermų) paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 5.1.2., 7.18 p.)

**Statybos rūšis:** Naujų statinių statyba

**Statinių kategorija:** statinys 01 – ypatingasis statinys

**Statybos etapai:** Vienas statybos etapai

**Statinio projekto rengimo etapai.** Projektiniai pasiūlymai (PP) skirti išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros) nustatyti, jei jie bus gaunami.

**Informacija apie ūkinę veiklą.** Planuojamos ūkinės veiklos kryptis mėsinų viščiukų (broilerių) auginimas. Vadovaujantis Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriumi, patvirtintu Statistikos departamento prie LRV generalinio direktoriaus 2007-10-31 įsakymu Nr. DJ-226 „Dėl Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus patvirtinimo“, ūkinė veikla priskiriama naminių paukščių auginimo mėsei ir kiaušinių gavybos (kodas 01.47.10) sričiai.

Planuojama ūkinė veikla – pastatų statyba.

Planuojamai ūkinei veiklai numatomos privačios lėšos.

### 4. Trumpas statybos sklypo aprašymas

#### 4.1. Žemės sklypo bendrieji duomenys

**Žemės sklypas.** Šalčininkų r. sav., Gerviškių sen., Švenčiaus kaimo vakarinėje dalyje

**Sklypo plotas.** 7,9529 ha

**Žemės sklypo unikalus Nr.** 4400-1853-9056

**Žemės sklypo kadastrinis Nr.** 8550/0001:198 Tribonių k. v.

2019.07-439SR-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	20	0



Statybos sklypo vietos schema

**Žemės naudojimo paskirtis.** Žemės ūkio

**Naudojimo būdas.** Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai

**Žemės sklypo nuosavybės teisė.** UAB „Šalčininkų žuvininkystės ūkis“

**Juridiniai faktai.** 2019-12-09 UAB „Šalčininkų žuvininkystės ūkis“ su J. M. sudarė „Panaudos sutartį“

Pagal sutartį *Panaudos davėjas perduoda Panaudos gavėjui neatlygintinai valdyti 7.9529 ha ploto žemės sklypą, esantį Švenčiaus k., Gerviškių sen., Šalčininkų r. sav., unikalus numeris 4400-1853-9056, kadastro numeris 8550/0001:198 Tribonių k.v. ir jame esančius statinius.*

*Panaudos davėjas neprieštarauja, kad žemės sklype be atskiro sutikimo būtų statomi nauji statiniai ir įrenginiai, rekonstruojami ir remontuojami bei griaujami esami statiniai ir įrenginiai, dėl naujų statinių statybos, kiek tai neprieštarauja Lietuvos respublikoje galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų bei šios sutarties nuostatoms.*

#### 4.2. Statybos sklype esantys statiniai

Statybos sklype yra statiniai pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenis:

- pastatas - Antidė (un. Nr. 4400-1475-6159);
- pastatas - Antidė (un. Nr. 4400-1475-6174);
- pastatas – Katilinė (un. Nr. 4400-1475-6204);
- pastatas - Antidė (un. Nr. 4400-1485-3184);
- vandentiekio bokštas - (un. Nr. 4400-1475-6248);

Esami pastatai nusidėvėję, dalis jų sugriuvę, vandentiekio bokštas su gręžiniu – neveikiantys. Šiuo metu dalyje sklypo yra ariama žemė.

**Statinių nuosavybės teisė.** UAB „Šalčininkų žuvininkystės ūkis“. Pagal 2019-12-09 „Panaudos sutartį“ statinius valdo J.M.

Esami statiniai patenkantys į numatomą statybos teritoriją planuojami nugriauti, išskyrus pastatą - Antidė 7Ž1/p (un. Nr. 4400-1475-6159) ir vandentiekio bokštą (un. Nr. 4400-1475-6248).

#### 4.3. Statybos sklype esantys inžineriniai statiniai ir tinklai

Statybos sklype esantis vandens bokštas, artezinis gręžinys, inžineriniai tinklai neeksploatuojami ir neveikiantys.

2019.07-439SR-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	20	0



#### 4.4. Statybos sklype esami želdiniai

Statybos sklype yra medžių ir menkaverčių krūmokšnių. Saugomų medžių nėra.

#### 4.5. Klimatinės sąlygos

Vadovaujantis RSN 156 – 94 „Statybinė klimatologija“ Varėnos (57) stebėjimo punkto duomenimis, Šalčininkų rajono savivaldybei taikomos klimatinės sąlygos būtų:

- Vidutinė metinė oro temperatūra 6,1 °C;
- Šalčiausio mėnesio vidutinė temperatūra -7,5 °C;
- Šilčiausio mėnesio vidutinė temperatūra +17,6 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 79 %;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 658 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 95,6 mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 2,7 m/s
- Absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis) 24 m/s;
- Vyraujančios stipriausios vėjų kryptys: sausio mėn.- P, PV; liepos mėn. - V, ŠV.

Pagal STR 2.05.04:2003 priskiriama I-jam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 priskiriama II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme 1,6 kn./m<sup>2</sup>.

#### 4.6. Esamas reljefas

Statybos sklypo paviršius su nuolydžiu. Aukščiausia vieta – sklypo centrinė dalis, paviršius žemėja P ir PV kryptimis – žuvininkystės tvenkinio pakrantės pusėn, kiek mažesnis paviršiaus nuolydis susiformavęs šiaurės pusėje – link sklypą ribojančio krašto kelio Nr. 126.

#### 4.7. Inžinerinės geologinės sąlygos

**Geologiniai reiškiniai, geologiniai objektai, žemės gelmės.** Išžvalgytų ar eksploatuojamų naudingųjų iškasenų telkinių ir išteklių plotų sklype nėra. Artimiausias naudojamas išteklių plotas –Navakonių žvyro telkinys Nr. 907, nutolęs nuo sklypo vakarų kryptimi 15,8 km.

Geologinių procesų ir reiškinių (įgriuva, įslūga, griova, nuošliauža ir kt.) 5,0 km spinduliu nuo sklypo nėra, teritorija, kurioje planuojama statyba, į karstinį regioną nepatenka.

Aplinkoje geotopų nėra. Artimiausias - Cegelnios akmens (Nr. 96, tipas – riedulys) - geotopas nuo sklypo nutolęs 0,9 km atstumu pietryčių kryptimi.

Rengiant techninį projektą bus atlikti inžineriniai geologiniai tyrimai.

#### 4.8. Higieninė ir ekologinė situacija

Statybos sklypo esama higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Dalyje sklypo yra dirbama žemė, dalis esamų statinių yra nusidėvėję, apgriuvę. Vykiant statinių griovimo darbus statybinės atliekos turės būti rūšiuojamos ir nepanaudotos statybos darbams išvežamos iš statybietės įmonės turinčios teisę užsiimti atliekų tvarkymo veikla.

#### 4.9. Esamas teritorijos apsaugos statusas

**Specialiosios naudojimo sąlygos** (pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenis):

XXIXI. Žuvininkystės tvenkinių apsaugos juostos

0.531 ha;

2019.07-439SR-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	20	0

Pagal šiuo metu įsigaliojusį LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą „Žuvininkystės tvenkinių apsaugos juostoms“ specialiosios naudojimo sąlygos nenustatomos.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos 6.28 ha;

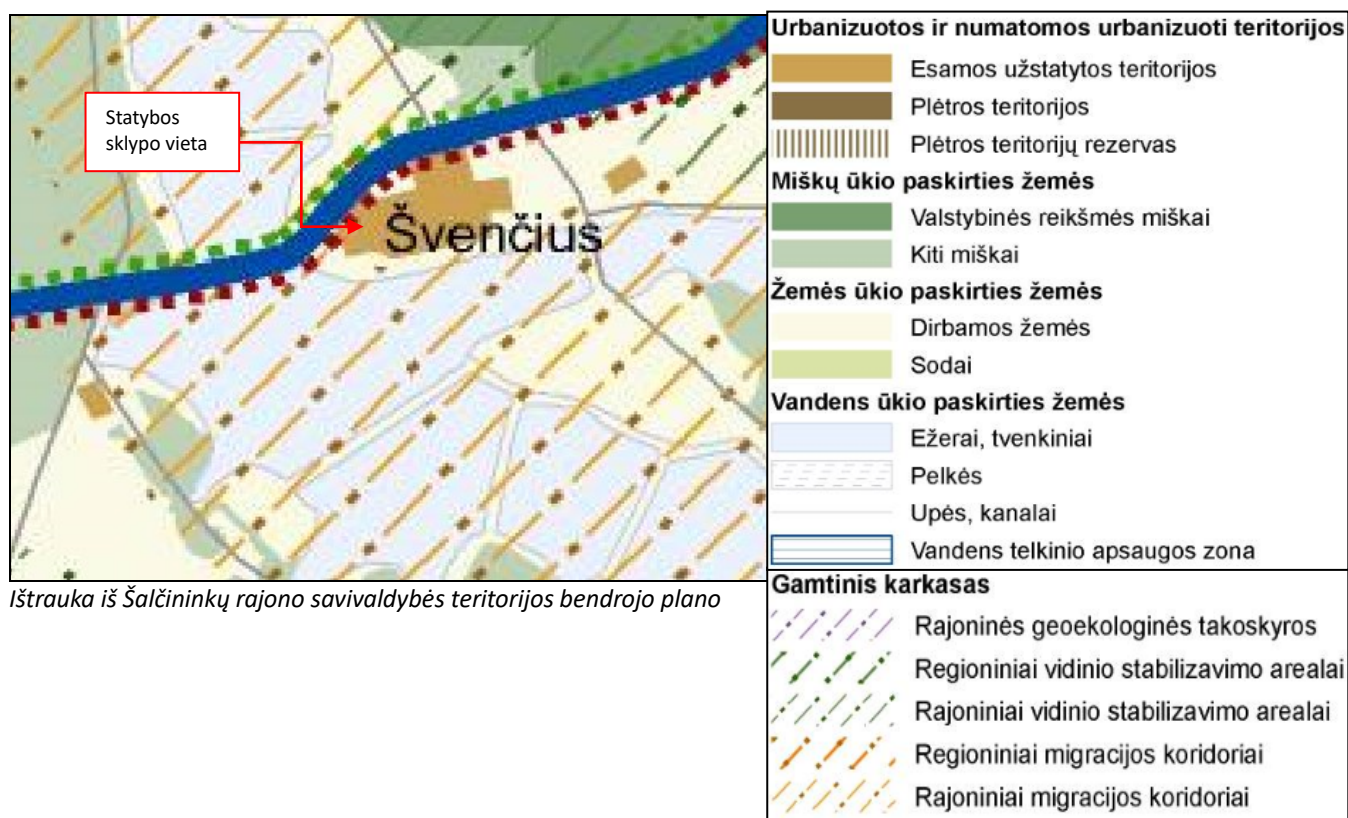
VI. Elektros linijų apsaugos zonos 0.104 ha

II. Kelių apsaugos zonos 0.43 ha;

Sklype buvusių ryšių linijų nebelikę (ryšių linijos nužymėtos dalyvaujant AB Telia atstovui) pagal žemės sklypo topografijos duomenis.

#### 4.10. Teritorijų planavimo dokumentų reglamentai

Vadovaujantis Šalčininkų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentais sklypas patenka į esamą užstatytą teritoriją ir žemės ūkio paskirties žemę – dirbamos žemės plotą.



Ištrauka iš Šalčininkų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano

**Gamtinis karkasas.** Vadovaujantis Šalčininkų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžiniu, nedidelė statybos sklypo dalis (pakrantė) patenka į gamtinio karkaso teritoriją – rajoninį migracijos koridorių. Pagal Šalčininkų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių aiškinamojo rašto nurodymus, gamtinio karkaso rekreacinės, miškų ūkio ir agrarinės paskirties teritorijose draudžiama statyti pramonės įmones, kurioms reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai, ir gyvenamuosius kvartalus.

Planuojamos statyti paukštidės statiniai į gamtinio karkaso teritoriją nepateks, Gamtinio karkaso nuostatai (Aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymas Nr. D1-96) nepažeidžiami, Šalčininkų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams neprieštarujama.

#### 4.11. Susisiekimo komunikacijos ir gretimybės

Infrastruktūra vietovėje išvystyta. Statybos sklypas pasiekiamas rytų pusėje esančiu vietinės reikšmės keliu, į kurį patenkama iš krašto kelio Nr. 126 (Šalčininkai – Butrimonys – Eišiškės). Įvažiavimas į statybos sklypą esamas, iš

2019.07-439SR-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	20	0

rytų pusės. Rytuose statybos sklypas ribojasi su Švenčiaus kaimo greta esančiais privačiais sklypais, šiaurėje - su krašto keliu Nr. 126, pietuose ir vakaruose - su UAB „Šalčininkų žuvininkystės ūkis“ priklausančiais žuvininkystės tvenkiniais. Rytų pusėje esančiame sklype, ties įvažiavimu į statybos sklypą yra esama elektros transformatorinė.

#### 4.12. Aplinkinis užstatymas

VĮ Registrų centras duomenimis artimiausias gyvenamas pastatas - Švenčiaus k. 14, nuo planuojamos statybos vietos nutolęs ~ 150 m rytų kryptimi. Švenčiaus kaime gyveno 43 gyventojai (2011 metų duomenimis). Artimiausia didesnė gyvenvietė - Šalčininkų miestas - nuo planuojamos statybos vietos nutolęs ~3,6 km šiaurės rytų kryptimi (6609 gyventojai 2018 metu duomenimis).

### 5. Projektiniai sprendiniai

#### 5.1. Sklypo plano sprendiniai

Sprendžiant paukščių auginimo vietos poreikį, numatoma pastatyti paukštidės pastatą – mėšinių viščiukų (broilerių) auginimui.

Statybos sklypo dalyje – planuojamoje paukštininkystės ūkio teritorijoje šalia projektuojamos paukštidės pastato numatyta įrengti kitos paskirties inžinerinius statinius ir įrenginius: srutų kauptuvą, mėšlidę, požeminius suskystintų naftos dujų rezervuarus, pašarų saugojimo bokštus. Taip pat numatyta vieta įrengti dirbtiniam vandens telkiniui lauko gaisrų gesinimui ir preliminari vieta vandens gręžiniui.

Prie įvažiavimų į statybos sklypo dalį - ūkio teritoriją įrengiami dezinfekciniai barjerai. Į teritoriją patenkančių bei iš jos ribų išvykstančių transporto priemonių dezinfekcijai, apipurškiant transporto priemonės ratus.

Privažiavimui prie būsimų statinių ir transporto manevravimui panaudojamos statybos sklypo ribose jau esančios kietos dangos (asfalto, betono) bei naujai projektuojami pravažiavimai ir aikštelės (skaldos, betono danga). Aikštelės aptarnaujančiam transportui formuojamos prie pastatų fasadų. Į teritoriją numatyti du įvažiavimai: pagrindinis ir kitas prie mėšlidės su numatytais įrengti įvažiavimo vartai. Vartai numatyti įrengti ir į dujų rezervuarų, srutų kauptuvo ir vandens telkinio gaisrų gesinimui teritorijas. Prie mėšlidės numatyta aikštelė su stogine atliekų konteineriams.

Planuojamas teritorijos aptvėrimas tvora ir apšvietimo įrengimas.

Paukštininkystės ūkio teritoriją planuojama aptverti 1,80 m aukščio tvora, užtikrinant kontroliuojamą patekimą. Papildomos 1,60 m aukščio tvoros numatomos įrengti aplink srutų kauptuvą bei suskystintų naftos dujų rezervuarą ūkio teritorijos ribose.

Užtikrinant saugų aptarnaujančio transporto judėjimą bei apsaugant pastatą nuo paviršinių nuotekų patekimo į pastatą, ties vartais numatyti armuoto betono pandusai, ties įėjimais – įėjimo aikštelės.

Statybos sklype esančių medžių šalinti nenumatoma, pagal poreikį mažaverčiai krūmokšniai šalinami mechanizuotai arba rankiniu būdu, smulkinami ir išgabenami utilizuoti.

Projekto sprendiniai atlikti ant galiojančios ir suderintos sklypo topografinės nuotraukos (2019-07), atsižvelgiant į esamą užstatymą bei esamų privažiavimų padėtį, inžinerinių komunikacijų sprendimus sklype.

#### 5.2. Projektuojamų statinių ir įrenginių sąrašas

Statinių eilės numeris atitinka statinių ir įrenginių eksplikaciją sklypo plane.

- 01 – Paukštidė;
- 02 – Mėšlidė;
- 03 – Srutų kauptuvas;
- 04 – Požeminiai suskystintų naftos dujų rezervuarai;
- 05 – Tvorą;
- 06 – Pašarų bokštai;

2019.07-439SR-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	20	0

07 – Dirbtinis vandens telkinys gaisrų gesinimui.

### 5.3. Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Paukštidės pastatas projektuojamas vieno aukšto trijų korpusų, išdėstytų U forma. Projektuojamą statinį sudaro du lygiagrečiai stovintys korpusai K1 ir K2 (paukštidės patalpos), orientuoti šiaurės – pietų kryptimi, bei juos jungiantis, statmenai paukštidės korpusų orientuotas pagalbinių – techninių ir buitinių patalpų korpusas K3, numatytas šiaurinėje pusėje. Patekimui į paukštidės patalpas iš išorės korpusuose K1 ir K2 numatyta po dvejus atveriamus vartus, skirtus paukščiams pristatyti bei išgabenti, patalpoms valyti ir dezinfekuoti. Vartai numatomi kiekvieno korpuso šiauriniame ir pietiniame fasade. Techninių ir buitinių patalpų korpusė K3 numatytas įėjimas į pastatą paukštininkystės ūkio personalui bei atvykstantiems aptarnaujantiems kompleksą asmenims: tiekėjams, techniniams, administruojantiems darbuotojams ir pan. Korpusė K3 numatytos visos paukštyno darbuotojams bei atvykstantiems specialistams reikalingos buitinės ir sanitarinės patalpos: patalpa šilumą gaminantiems įrenginiams, vandens apskaitos mazgas, pagalbinė patalpa darbo priemonėms, dezinfekcinėms medžiagoms laikyti, buitinės patalpos personalui. Iš buitinių ir pagalbinių patalpų patekimui į paukštidės patalpas (K1 ir K2) numatytas koridorius.

### 5.4. Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis

- **Paukštidė** (*sklypo plane - 01*)

Vadovaujantis STR. 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas kitos (fermų) paskirties pastatas - paukštidė (7.18.), priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai.

Pastatą sudaro trys korpusai, juose numatytos būtinos funkcinės zonos – paukštidės patalpos korpusuose K1 ir K2 bei buitinės ir techninės patalpos ir jas su paukštidės patalpomis jungiantis koridorius korpusė K3. Kiekvienos paukštidės korpuso išoriniai matmenys plane apie 81,50 m x 19,20 m (tarp ašių apie 81,00 m x 18,20 m), buitinių ir techninių patalpų korpuso išoriniai matmenys plane apie 20,20 m x 5,50 m (tarp ašių apie 20,00 m x 5,40 m). Viso pastato išoriniai matmenys plane apie 86,75 m x 54,40 m. Pastato aukštis apie 5,89 m, pastatas vieno aukšto.

**Pamatai.** Monolitinio gelžbetoninio gręžtiniai poliai su pamatinėmis sijomis.

**Karkasas.** Laikantis karkasas – cinkuoto plieno kolonos ir sijos, karkasas numatytas statinio išorėje.

**Išorinės sienos.** Daugiasluoksnių termoizoliacinių plokščių. Plokštės paukštidės korpusuose K1 ir K2 montuojamos vertikaliai, buitinių ir techninių patalpų korpusė – horizontaliai.

Daugiasluoksnės plokštės numatytos pilkos RAL 7047 ir žalios RAL 6011 spalvos.

**Vidaus sienos ir pertvaros.** Buitinių ir techninių patalpų bloke numatytos silikatinių blokelių sienos kitos paskirties ir pagal sprogo, gaisro pavojų kategorijos patalpoms atskirti. Daugiasluoksnių termoizoliacinių plokščių – skirtingo temperatūrinio režimo ir kitos paskirties patalpoms atskirti, gipso kartono lakštų ant metalinių profilių karkaso su akmens vatos užpildu – atskirti tos pačios paskirties patalpoms, kurių atskyrimui nekeliama papildomi reikalavimai.

**Stogas.** Paukštidės pastato korpusų stogai – šlaitiniai.

Paukštidės korpusų K1 ir K2 – dvišlaičiai, nuolydis 12°, laikančiosios konstrukcijos - plieninės sijos, stogo danga – profiliuota skarda, tvirtinama prie plonasienių plieninių ilginių, įrengtų ant sijų. Skardos spalva – alucinko (AZ). Laikančių sijų vidinėje pusėje montuojamos daugiasluoksnių termoizoliacinių plokščių lubos.

Buitinių ir techninių patalpų korpuso K3 stogas – vienšlaitis, nuolydis 10°, laikančiosios konstrukcijos - plieninės sijos, stogo danga – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, tvirtinamos prie plonasienių plieninių ilginių, įrengtų ant sijų. Dangos spalva šviesiai pilka RAL 7047.

Kritulių vandens nuvedimas – išorinis, lietvamzdžiais ir latakais. Kritulių nuvedimo sistemos elementai – 0,6 mm storio cinkuotos skardos, iš abiejų pusių padengtos polimerine (Pural) danga, spalva RAL 7047. Numatyta įrengti sniego užtvaras (gadytuvus).

**Grindys.** Projektuojamos armuoto betono grindys ant grunto įrengiant sutankinto žvyro/ smėlio pasluoksnį.

2019.07-439SR-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	20	0

Paukštidės patalpų (K1 ir K2) grindų storis 150 mm, paviršius padengtas kietikliu, armuojama polipropileno fibra, numatyta įrengti 1,00 m pločio apšiltinimo ruožą paukštidžių korpusų perimetru. Grindų paviršius formuojamas su nuolydžiu į nuotekų surinkimo lataką.

Buitinėse bei techninėse patalpose (K3) grindų storis 100 mm, numatytos apšiltintos grindys, danga – neslidžios akmens masės plytelės buitinėse patalpose, šlifuoto betono grindys – techninėse bei pagalbinėse patalpose.

**Vartai.** Paukštidės korpusuose (K1 ir K2) - atveriami, apšiltinti plieniniai, spalva pilka RAL 7047.

**Durys.** Išorinės – apšiltintos, plieninės (techninių patalpų įėjimai), spalva pilka RAL 7047; PVC profilių su dviejų stiklų paketu (personalo įėjimas). Vidinės durys plieninės, lengvo tipo, spalva balta RAL 9016, sanitarinėse patalpose – su oro pritekėjimo grotelėmis.

**Langai.** Buitinėse ir techninėse patalpose numatyti varstomi PVC profilių langai su dviejų stiklų paketais, šilumos gamybos įrenginių patalpoje langas stiklinamas stiklo lakštu. Profilių spalva RAL 7047.

- **Mėšlidė** (*sklypo plane Nr. 02*)

Vadovaujantis STR. 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys– mėšlidė (12.), priskiriamas nesudėtingųjų statinių (II gr.) kategorijai.

Numatyta monolitinio gelžbetonio aikštelė (aikštelės dydis apie 15,00 m x 24,0 m), apribojama trimis 2,40 m aukščio sienomis (viena kraštinė atvira). Išoriniai sienų gabaritai apie 15,20 m x 24,40 m, mėšlidės talpa apie 810 m<sup>3</sup>

**Pamatai.** Monolitinio gelžbetonio pamatų plokštės sienoms tvirtinti, įrengiamos ant sutankinto žvyro/ smėlio pasluoksnio.

**Sienos.** Monolitinio gelžbetonio, 0,2 m storio 2,4 m aukščio. Armuojamos armatūros tinklais. Sienos tvirtinamos prie pamato jungtyje įrengiant hidroizoliacines sandarinimo tarpines.

**Grindų plokštė.** Projektuojama monolitinio gelžbetonio aikštelė ant grunto įrengiant sutankinto žvyro/ smėlio pasluoksnį. Grindys nuo pasluoksnio atskiriamos - 0,2 mm storio PE plėvele. Grindų storis – 150 mm, armuojama armatūros tinklais. Grindų paviršius formuojamas su nuolydžiu į nuotekų surinkimo lataką.

- **Srutų kauptuvas** (*sklypo plane Nr. 03*)

Vadovaujantis STR. 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - srutų kauptuvas (12.), priskiriamas nesudėtingųjų (II gr.) statinių kategorijai.

Projektuojamas apie 395 m<sup>3</sup> talpos, apie 3,0 m gylio (nuo apsauginio pylimo viršaus iki dugno) lagūnos tipo srutų kauptuvas. Kauptuvo perimetru virš žemės paviršiaus formuojamas 0,5 m aukščio sutankinto grunto pylimas, jo išoriniai matmenys (pylimo keteros) apie 14,0 m x 17,0 m. Srutų kauptuvas įrengiamas iškasoje. Iškasos šlaitų nuolydis 45°, dugne įrengiamas sutankinto stambaus smėlio pasluoksnis, iškasos ir pylimo šlaitai padengiami smėlio sluoksniu. Iškasa ir pylimo šlaitai išklojami 1 mm storio HDPE plėvele. Eksploatacijos metu paviršius dengiamas 20 cm. storio šiaudų danga

- **Požeminiai suskystintų naftos dujų rezervuarai** (*sklypo plane Nr. 04*)

Šilumos gamybai numatytas suskystintų naftos dujų tiekimas iš trijų rezervuarų po ~ 9,15 m<sup>3</sup> skystos fazės.

Statybos sklype numatoma aikštelė, kurioje įrengiami požeminiai rezervuarai. Ji aptveriami tvora, patekimui numatomi vartai. Rezervuaro viršutinėje dalyje numatomas apsauginis gaubtas, žemės sluoksnis virš rezervuarų ≥ 0,60 m gylio. Reikiamo dujinės fazės dujų kiekio užtikrinimui projektuojamas elektrinis garintuvas.

Rezervuarai į statybos vietą pristatomi sukomplektuoti su apsaugos, slėgio ir skysčio lygio kontrolės priemonėmis, užpildymo ir dujinės fazės vožtuvais, apsauginiu vožtuvu, skystos fazės paėmimo čiaupu. Elektriniai garintuvai turi atitikti ES Tarybos direktyvos 97/23 „Slėginiai įrenginiai“ reikalavimus. Į statybos vietą pristatomas

2019.07-439SR-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	20	0

garintuvas sukomplektuotas su elektros tiekimo ir automatinio valdymo spinta, apsauginiu vožtuvu.

- **Tvora (sklypo plane Nr. 05)**

Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys – tvora (12.) vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas statinys priskiriamas I grupės nesudėtingųjų statinių kategorijai.

Numatoma segmentinė tvora (cinkuoti elementai): apie 1,8 m aukščio ir 1,6 m aukščio.

- **Pašarų bokštai (sklypo plane Nr. 06)**

Prie paukštidės korpusų K1 ir K2 numatoma įrengti gamyklinius technologinius įrenginius - šešis pašarų bokštus (konusinius), apie 5,5 ir 7,95 m aukščio. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ šis įrenginys pagal jų požymius ir techninius parametrus nėra priskirtinas statinių kategorijoms.

Pašarų bokštų įrengimui numatoma aikštelės su pamatu. Pamatą numatoma įrengti iš armuotų gelžbetoninių plokščių ant sutankinto žvyro-smėlio pagrindo.

- **Dirbtinis vandens telkinys gaisrų gesinimui (sklypo plane Nr. 06)**

Teritorijoje numatomas apie 800 m<sup>3</sup> vandens telkinys gaisrų gesinimui įrengimas. Gaisro gesinimui privalomas minimalus vandens kiekis - 260 m<sup>3</sup>, įvertinus 20 % vandens išgaravimą vasaros metu, bei užšalimą žiemos metu. Prie telkinio numatomas privažiavimas ir vandens paėmimo šulinys. Šis vandens telkinys bus naudojamas ir nuo statinių stogų surinktų lietaus nuotekų išleidimui.

## 6. Technologinio proceso aprašymas

### 6.1. Numatomos technologijos ir pajėgumai

Paukštininkystės ūkyje planuojama iki 52114 vietų viščiukams broileriams iki 6 savaičių amžiaus. Paukštidėje išauginamų paukščių pulkų skaičius per metus priklauso nuo paukščių auginimo ir profilaktinio laikotarpio (patalpų valymas, dezinfekavimas ir paruošimas naujam ciklui) bendros trukmės. Paukščių auginimo ciklo trukmė – 60 dienų: 43 dienos broilerių auginimo ir 17 dienų profilaktinis laikotarpis. Taikant šią technologiją per metus galimi 6 auginimo ciklai. Projektinis ūkio pajėgumas apie 312684 viščiukų broilerių per metus.

Paukščiai bus laikomi ant šiaudų kraiko.

### 6.2. Technologinis procesas

Technologinio proceso seka paukštidės korpusuose K1 ir K2 (toliau tekste „paukštidės patalpos“):

- kraiko atvežimas ir paskleidimas paukštidės patalpose;
- lesinimo ir girdymo sistemų sumontavimas;
- vienadienių viščiukų atvežimas į paukštidę;
- viščiukų auginimas iki 43 dienų;
- užaugintų broilerių išvežimas realizavimui;
- mėšlo išvežimas iš paukštidės patalpų;
- paukštidės patalpų valymas;
- lesinimo ir girdymo sistemų iškėlimas, valymas ir dezinfekavimas.

Paukščiai laikomi ant šiaudų kraiko. Ruošiantis vienadienių viščiukų priėmimui, pirmiausia į paukštidės patalpas atvežamas kraikas ir paskleidžiamas apie 4-5 cm storio sluoksniu. Vienam auginimo ciklui planuojama sunaudoti apie 104 t kraiko. Vienadieniai viščiukai į ūkį pristatomi tiekėjo transportu. Viščiukai iškraunami paukštidės korpusų patalpų viduje.

Užauginti 6 savaičių amžiaus viščiukai specialiu transportu išvežami realizavimui.

2019.07-439SR-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	20	0

Paukščių girdymui ir lesinimui numatyta sumontuoti automatines lesyklų bei nipelinių girdyklų linijas, sudarant sąlygas laisvai palesti ir atsigerti.

Prie kiekvieno paukštidės korpuso K1 ir K2 numatyta įrengti po tris pašarų bokštus prie kiekvieno korpuso. Iš pašarų bokštų lesalai tiesiogiai paduodami į lesinimo linijas. Lesyklos užpildomos vienu metu, be triukšmo. Pašarai į ūkį tiekiami specializuotu transportu tiesiogiai iš pašarų gamintojų.

Pasibaigus auginimo ciklui ir išvežus visus paukščius, vykdomas paukštidės patalpų valymas ir dezinfekavimas. Pirmiausia iš paukštidės patalpų šalinamas kraikinis mėšlas, kuris traktoriniu krautuvu išvežamas į kraikinio mėšlo mėšlidę numatomą teritorijoje.

Pašalinus iš paukštidės patalpų mėšlą vykdomas jų plovimas. Plaunama naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį. Plovimo metu susidariusios nuotekos nuolydžiais bus surenkamos į projektuojamus nuotekų surinkimo tinklus, kuriais savitaka pateks į srutų kauptuvą.

Baigus plovimo procesą paukščių laikymo patalpos dezinfekuojamos. Dezinfekavimas vykdomas dviem būdais: šlapiuoju (paukštidės sienos, grindys, lubos, įrenginiai padengiami specialiu dezinfekavimo tirpalu), aerosoliniu (visam paukštidės tūriui), kuris vykdomas paruošus paukštidę naujam auginimo ciklui.

## 7. Inžinerinių lauko tinklai ir įrenginiai

**Vandens tiekimas.** Vanduo ūkyje bus naudojamas buitiniams ir technologiniams reikmėms. Vandens tiekimas būsimiems pastatams numatomas iš projektuojamo artezinio gręžinio. Gręžinio vieta tikslinama rengiant techninį ir darbo projektus.

**Gamybinių nuotekų šalinimas.** Gamybinės nuotekos susidaro paukštidžių patalpų plovimo metu. Numatytas jų surinkimas į šulinius, įrengiamus greta projektuojamo paukštidės pastato korpusų. Iš šulinio nuotekos persiurbiamos į srutų kauptuvą uždaru vamzdynu.

**Buitinių nuotekų šalinimas.** Numatomas buitinių nuotekų šalinimas iš projektuojamų personalui skirtų patalpų korpusė K3. Nuotekas numatyta kaupti srutų kauptuve kartu su gamybinėmis nuotekomis.

Vadovaujantis LR aplinkos ministro ir LR žemės ūkio ministro 2011-09-26 įsakymo Nr. D1-735/3D-700 (Valstybės žinios, 2011-09-30, Nr. 118-5583) patvirtintu "Mėšlo ir srutų tvarkymo aplinkosaugos reikalavimų aprašo" 31.1.2. punktu nevalytos buitinės ir kitos artimos jų sudėčiai nuotekos gali būti kaupiamos srutų kauptuvuose ar srutų surinkimo ir kaupimo įrenginiuose, jeigu numatomų kaupti nuotekų kiekis per metus neviršys 20 % viso per metus susidariusio srutų ar skystojo mėšlo kiekio.

**Paviršinių nuotekų šalinimas.** Numatomas lietaus nuotekų surinkimas nuo statinių stogų bei kietų dangų į teritorijoje įrengiamą vandens telkinį skirtą gaisrų gesinimui.

Paviršines nuotekas nuo kraikinio mėšlo aikštelės surenkamos į srutų kauptuvą.

*Nuotekų kiekiai bus pateikti techninio projekto rengimo metu.*

**Elektros energijos tiekimas.** Projektuojamiems statiniams elektros energijos tiekimas numatomas iš esamų elektros tinklų pagal technines prisijungimo sąlygas.

Projektuojama išorinė statinių apsauga nuo žaibo, numatomas įžeminimo kontūras, kitos žaibosaugos priemonės.

Numatomi specialūs įžeminimo įrenginiai, jungiami į bendrą įžeminimo kontūrą dujovežio įžeminimui perpilant dujas.

Teritorijos apšvietimui numatyta įrengti lauko šviestuvus ant projektuojamų pastatų fasadų ir projektuojamo komplekso teritorijoje.

2019.07-439SR-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	20	0

**Dujų tiekimas.** Projektuojamų statinių šildymui numatyta naudoti suskystintas dujas. Dujų tiekimas numatomas iš statybos sklype įrengiamų suskystintų dujų talpų. Dujoms laikyti projektuojamos trys požeminiai suskystintų dujų rezervuarai (apie 9,15 m<sup>3</sup> talpos kiekvienas). Rezervuaro viršutinėje dalyje numatomas apsauginis gaubtas, žemės sluoksnis virš rezervuarų  $\geq 0,60$  m gylio. Reikiamo dujinės fazės dujų kiekio užtikrinimui projektuojamas elektrinis garintuvas.

Rezervuarai į statybos vietą pristatomi sukomplektuoti su apsaugos, slėgio ir skysčio lygio kontrolės priemonėmis, užpildymo ir dujinės fazės vožtuvais, apsauginiu vožtuvu, skystos fazės paėmimo čiaupu. Elektriniai garintuvai turi atitikti ES Tarybos direktyvos 97/23 „Slėginiai įrenginiai“ reikalavimus. Į statybos vietą pristatomas garintuvas sukomplektuotas su elektros tiekimo ir automatinio valdymo spinta, apsauginiu vožtuvu.

## **8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas**

### **8.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai**

Statybos sklypas nepatenka į saugomas teritorijas ir su jomis nesiriboja. Artimiausia saugoma teritorija – 7,9 km šiaurės rytų kryptimi nuo projektuojamos statybos sklypo ribos nutolęs Ažubalės pedologinis draustinis (tikslas – išsaugoti Medininkų aukštumų šlaito nusmėlėjusių velėninių jaurinių priemolio dirvožemių dangos etaloną).

Artimiausia „Natura 2000“ teritorija – 8,7 km vakarų kryptimi nuo sklypo ribos nutolę Šalčios ir Visinčios upių slėniai (BAST) (priskyrimo „Natura 2000“ tinklui tikslas – 5130, Kadagynai; 6210, Stepinės pievos; 6230, Rūšių turtingi smilgynai; 6430, Eutrofiniai aukštieji žolynai; 6450, Aliuvinės pievos; 6510, Šienaujamos mezofitų pievos; Ūdra).

### **8.2. Specialieji paveldosaugos reikalavimai, kultūros paveldo išsaugojimas**

Statybos sklypui Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos nenustatytos. Vadovaujantis kultūros vertybių registro duomenimis<sup>1</sup>, artimiausia nekilnojamoji kultūros vertybė, nuo statybos sklypo 4,2 km vakarų kryptimi nutolęs Kaniūkų pilkapynas (kodas 1937).

### **8.3. Aplinkos apsauga, urbanistikos išsaugojimas**

Vadovaujantis iš ūkinės veiklos į atmosferą išmetamų teršalų sklaidos pažemio sluoksnyje ir triukšmo sklaidos skaičiavimais (PAV atranka) – nustatyta, kad neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai nebus. Rekreacinei aplinkai neigiamas poveikis taip pat nenumatomas.

Planuojama ūkinė veikla (PŪV) numatyta jau suformuotame žemės sklype, kurioje yra esami neeksploatuojami antidžių pastatai (liekanos), todėl reikšmingo neigiamo poveikio biologinei įvairovei ir natūralioms buveinėms nenumatoma. Vadovaujantis saugomų rūšių informacine sistema, PŪV sklype, ant esamo vandens bokšto fiksuoti baltojo gandro požymiai. Atsižvelgiant į tai, esamo vandens bokšto griauti nenumatyta, o baltieji gandrai prisitaikę gyventi žmogaus kaimynystėje, neigiamas poveikis tiek radavietei, tiek ir baltajam gandrui nenumatomas. Gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ir žiemojimui ūkinė veikla įtakos neturės.

Ūkinės veiklos vietoje nėra vertingų saugomų geologinių objektų. Ūkinės veiklos vieta nėra lengvai pažeidžiama erozijos ir nėra karstiniame rajone.

<sup>1</sup> <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

2019.07-439SR-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	20	0



Planuojamų statybos darbų metu nukastas dirvožemio sluoksnis bus saugomas teritorijoje, o baigus statybos darbus bus panaudojamas tų pačių teritorijų tvarkymui. Neigiamo poveikio žemei ir dirvožemiui nenumatoma. Dirvožemio erozija ar padidinta tarša nenumatoma.

Poveikis paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai nenumatomas.

Planuojama ūkinė veikla, neigiamos įtakos orui ir klimatui neturės.

Vadovaujantis Šalčininkų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžiniu, statybos sklypas patenka į esamą užstatytą teritoriją ir žemės ūkio paskirties žemę – dirbamos žemės plotą. Kraštovaizdžio atžvilgiu teritorija nėra priskiriama prie vertingiausių estetiniu požiūriu. Planuojamas vieno aukšto, šlaitiniais stogais su gamtinei aplinkai būdingų spalvų apdaila paukštidės pastatas integruosis į esamą aplinką ir tai nebus šiam regionui nebūdingas statinys, kuris stipriai pakeistų nusistovėjusį vietovaizdį.

Statybos sklypo dalis (pakrantė) patenka į gamtinio karkaso teritoriją – rajoninį migracijos koridorių, tačiau planuojami statyti statiniai į gamtinio karkaso teritoriją nepateks. Sklypo dalis, kurioje bus statomi pastatai reljefas keičiamas neženkliai, kitoje žemės sklypo dalyje reljefas nekeičiamas. Neigiamas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas.

#### 8.4. Gaisrinės, civilinės saugos priemonės

Projekte numatytas gaisrinių automobilių privažiavimas prie statinių, numatytos gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro priemonės pastatų statybos ir eksploatacijos metu. Pastatų išorės lauko gaisrų gesinimas numatytas iš įrengiamo dirbtinio vandens telkinio statybos sklype vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“.

Projektuojami statiniai nepriskiriami pavojingų objektų kategorijai, avarijų tikimybė maža. Įvykus avarijai objekto eksploatacija bus nutraukiama, avarijos metu veikla nenumatoma. Avarijos padariniai šalinami pagal nustatytą tvarką.

#### 8.5. Apsauginės zonos

**Kelių apsaugos zonos.** Žemės sklypas ribojasi su krašto keliu Nr. 26 Šalčininkai – Butrimonys – Eišiškės. Vadovaujantis NT registro centro duomenimis, žemės sklypui nustatyta 0,43 ha ploto kelių apsaugos zona. Šioje zonoje numatyta įrengti dalis aikštelės ir dalis tvoros paukštininkystės ūkio teritorijos aptvėrimui.

**Vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.** Statybos sklypas ribojasi su žuvininkystės tvenkiniu. Registrų centro duomenimis, sklype yra paviršinio vandens telkinių apsaugos zona ir pakrantės apsaugos juosta 6,28 ha.

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, įsigaliojusį nuo 2020-01-01), 99 straipsniu, *draudžiama statyti pastatus mažesniu kaip 50 metrų atstumu iki paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos.*

Planuojamos ūkio statiniai numatyti statyti už 50 metrų ribos nuo pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos, nepažeidžiant specialiųjų žemės naudojimo sąlygų. Mažesniu nei 50 m atstumu paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos numatyta įrengti dirbtinį vandens telkinį gaisrų gesinimui, tai nedraudžiama minėto įstatymo 99 straipsnio nuostatų.

#### 8.6. Sanitarinė apsaugos zona

Paukštidėje planuojama laikyti iki 21 SG broilerių, todėl sanitarinė apsaugos zonos ribų dydis nenustatomas vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, nuo 2020-01-01), 4 priedo nuostatomis „*Pastatams, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai (iki 300 sutartinių gyvulių), su prie jų esančiais mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos*“.

2019.07-439SR-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	20	0

## 8.7. Poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Numatomos poveikio aplinkai mažinimo priemonės:

- paviršinės nuotekos nuo kraikinio mėšlo mėšlidės surenkamos į srutų kauptuvą ir kartu su srutomis naudojamos laukams tręšti;
- buitinės atliekos bus kaupiamos tam pritaikytuose konteineriuose ir atiduodamos atliekas tvarkančiai įmonei;
- darbų metu nukastas dirvožemio sluoksnis bus saugomas teritorijoje ir vėliau panaudojamas tų pačių teritorijų tvarkymui.
- kad neužteršti požeminių vandens telkinių, žemės ir betonavimo darbus turi būti numatoma atlikti ne lietingu periodu ir per trumpą laiką, sparčiai, nepaliekant įdubų ir vandens telkimosi zonų. Ruošiant pastatų pamatus, šulinių ir rezervuarų duobės turi būti iškastos su šiek tiek gilesniu prieduobe, kur būtų galima pastatyti siurblių atsitiktiniams lietaus vandenims išsiurbti. Tuo sumažinama gruntinių vandenių užteršimo galimybė ir neišmirksta pamato gruntas;
- siekiant neužteršti paviršinių vandens telkinių statybos metu, pirmiausiai sutvarkomi privažiavimo keliai prie statybos aikštelių. Pagrindiniai statybos medžiagų gabenimo srantai nukreipiami kiek galima toliau nuo paviršinių vandens telkinių;
- kritusius paukščius ir kitus šalutinius gyvūninius produktus, bendrovė perduoda šalutinių gyvūninių produktų tvarkymo įmonei UAB „Rietavo veterinarinė sanitarija“.

Tinkamai eksploatuojant numatytas technologijas ir laikantis higienos reikalavimų, ūkis natūralioms ir pusiau natūralioms teritorijoms, kaip miškams, pelkėms bei urbanizuotoms teritorijoms, kaip aikštelėms, keliams ir kitiems užstatymas, laikantis projekte numatytos broilerių laikymo technologijos, kertamos, griauamos ar teršiančios įtakos neturės. Bus neigiamas trumpalaikis (kol bus įvykdytas projektas) vizualinis poveikis.

## 9. Informacija apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą

### 9.1. Planuojama ūkinė veikla (PŪV)

Planuojamos ūkinės veiklos – mėšinių viščiukų (broilerių) auginimas. Vadovaujantis Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriumi, patvirtintu Statistikos departamento prie LRV generalinio direktoriaus 2007-10-31 įsakymu Nr. DĮ-226 „Dėl Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus patvirtinimo“, ūkinė veikla priskiriama naminių paukščių auginimo mėšai ir kiaušinių gavybos (kodas 01.47.10) sričiai.<sup>2</sup>

Planuojamos ūkinės veiklos technologijos aprašymas pateiktas šio aiškinamojo rašto 6 dalyje „Technologinio proceso aprašymas“.

## 10. Planuojamą atliekų susidarymas

Auginant mėšinius paukščius (broilerius) susidarys gamybinės ir buitinės atliekos. Šios atliekos sudarys nedidelius kiekius ir pagal sutartį bus perduodamos perdirbimo įmonėms.

1 lentelė. Ūkyje susidarančių atliekų kiekiai

Atliekos			Atliekų susidarymo šaltinis	Susidarymas per metus
Kodas	Pavadinimas	Pavojingumas		
1	2	3	4	5
02 02 02	Kritę viščiukai	Nepavojingos	Ūkinė veikla	10 000 vnt.
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	Nepavojingos	Ūkinė veikla	0,75 t

<sup>2</sup> Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas, <http://osp.stat.gov.lt/static/evrk2.htm>

2019.07-439SR-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	20	0

**Gamybinės atliekos.** Kritusius paukščius, kitus šalutinius gyvūninius produktus, ūkis pagal sutartį perduos šalutinių gyvūninių produktų tvarkymo įmonei UAB „Rietavo veterinarinė sanitarija“. Sutartį numatoma pasirašyti iki veiklos vykdymo pradžios.

Kritę paukščiai iš paukštidės surenkami kiekvieną dieną ir iki išvežimo (išvežami tris kartus per savaitę) laikomi sandariame paženklintame nerūdijančio plieno, šalutiniams gyvūniniams produktams laikyti skirtame konteineryje (talpa ~700 kg) – laikantis veterinarinių reikalavimų (vadovaujantis valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos direktoriaus 2015 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. B1-955, dėl biologinio saugumo priemonių paukštininkystės ūkiams patvirtinimo). Konteineris laikomas specialiai tam įrengiamoje vietoje – sklype, prie įvažiavimo į teritoriją, kad UAB „Rietavo veterinarinė sanitarija“ transportas atvykęs pakeisti konteinerį nevažiuotų į teritoriją. Konteinerio apsaugai nuo tiesioginių saulės spindulių numatoma įrengti stoginę. Per metus gali susidaryti iki 10 000 vnt. kritusių paukščių.

**Gamybinės nuotekos.** Gamybinės nuotekos susidaranti paukštidės (K1 ir K2) patalpų plovimo metu ir nuo kraikinio mėšlo mėšlidės surenkamos į sruvų kauptuvą.

*Nuotekos iš sruvų kauptuvo šalinamos 2 kartus per metus (augalų vegetacijos laikotarpiu), išgabenamoms persiurbus į uždaras cisternas.*

**Mėšlo susidarymas ir tvarkymas.** Mėšlo kiekis skaičiuojamas pagal „Paukštininkystės ūkių technologinio projektavimo taisyklių“ ŽŪ TPT 04:2012, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2012 m. birželio 21 d. įsakymu Nr. 3D-473, 207 punktą. Vidutinis susidarantis mėšlo kiekis per mėnesį – 2,5 m<sup>3</sup>/1000 viščiukų broilerių (skaičiavimuose naudojamas vidutinis susidarantis mėšlo kiekis per mėnesį, kadangi skaičiuojamas susidarantis mėšlas viso gyvenimo ciklo, o ne auginimo laikotarpio pabaigos).

Susidarantis mėšlo kiekis per 6 mėnesius apie 780 m<sup>3</sup>.

*Mėšlas bus kaupiamas mėšlidėje, kurioje tilps visas per 6 mėnesius susidarantis kraikinio mėšlo kiekis. Kraikinis mėšlas dengiamas kraiku, kad nemalonūs kvapai neterštų aplinkos.*

Ūkyje numatoma laikyti iki 21 SG (sutartinių gyvulių). Mėšlo skleidimo poreikis vienam broileriui – 0,00024 ha, bendras mėšlo skleidimo ploto poreikis – 12,48 ha.

*Mėšlas augalų vegetacijos laikotarpiu bus išvežamas uždaromis transporto priemonėmis ir bus skleidžiamas ūkinės veiklos vykdytojui nuosavybės teise priklausančiuose žemės sklypuose.*

**Buitinės atliekos.** Tai įvairi vienkartinio panaudojimo tara, higienos tikslams naudojamas polietilenas, popierius, nedidelė dalis stiklo duženų ir kt. Sklype, prie įvažiavimo į teritoriją šių atliekų surinkimui bus pastatyti konteineriai, kurie išvežami pagal sudarytą sutartį su atliekas tvarkančia įmone.

**Statybinės ir griovimo atliekos.** Paukštidės statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos. Statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais bei normomis. Statybinės atliekos, netinkamos naudoti statybos aikštelėje ar perdirbti, bus išvežamos sudarius sutartį su statybinės atliekas tvarkančia įmone. Statybinės atliekos iki išvežimo ar jų panaudojimo pagal atskiras jų rūšis, kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos, vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis bei bendrosiomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Pagal pastarųjų taisyklių 2 priedą statybos periodo atliekos priskiriamos „statybinėms ir griovimo atliekoms“ (17 skyrius). Tai – nepavojingos atliekos.

*Kiekiai bus pateikti rengiant techninį projektą.*

Statybinės atliekos bus rūšiuojamos statybos aikštelėje. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

2019.07-439SR-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	20	0

## 11. Informacija, apie planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atlikimą

Pagal UAB „Sava ranga“ 2019 metais parengtos PAV atrankos ataskaitos duomenis buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos galimo poveikio aplinkai vertinimas ir pateiktos išvados dėl galimos cheminės taršos, kvapo taršos, triukšmo taršos poveikio.

### • Cheminės taršos (aplinkos orui) susidarymas

**Išvada:** iš taršos šaltinių į aplinką išmetami teršalų kiekiai buvo nustatyti skaičiavimo būdu pagal galiojančias metodikas, o jų pasiskirstymas aplinkos ore įvertintas programinio modeliavimo būdu.

Atlikus objekto išmetamų teršalų sklaidos modeliavimą, nustatyta kad teršalų ribinės vertės aplinkos ore nebus viršytos. Didžiausia numatoma amoniako koncentracija aplinkos ore, kuri dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio gali pasiekti 0,74 RV (ribinės vertės dalimis).

Skysto mėšlo rezervuaras bus uždengtas vadovaujantis „Mėšlo ir srutų tvarkymo aplinkosaugos reikalavimų aprašu“. 20 cm šiaudų sluoksniu.

### • Taršos kvapais susidarymas

**Išvada:** kompleksinis kvapo kaip teršalo sklaidos modeliavimas parodė, jog 8 KV kvapo ribinė vertė nebus viršijama. Maksimali kvapo koncentracija aplinkos ore - 3,07 OU/m<sup>3</sup>, gyvenamosios aplinkos ore- 1,35 OU/m<sup>3</sup>.

Srutų rezervuaras privalo būti uždengtas vadovaujantis „Mėšlo ir srutų tvarkymo aplinkosaugos reikalavimų aprašu“. Užsakovas planuoja uždengti 20 cm šiaudų sluoksniu.

### • Triukšmo susidarymas

**Išvada:** įgyvendinus projektą nustatyta, kad triukšmo lygio viršijimų pagal HN 33:2011 gyvenamosiose aplinkose nebus. Vertinimo metu priimta, kad visi ventiliatoriai dirba vienu metu ir kelia maksimalų triukšmo lygį. Apskaičiuota kad didžiausias triukšmo lygis be fono siektų gyvenamojoje teritorijoje adresu Švenčiaus k. 6 Ldiena 43 dB(A), Lvakaras – 43 dB(A), Lnaktis – 43 dB(A), Ldvn – 49,8 dB(A).

Planuojama ūkinė veikla, neigiamos poveikio triukšmo atžvilgiu nesąlygos. Triukšmo mažinančios priemonės nereikalingos.

Pagal UAB „Sava ranga“ 2019 metais parengtą PAV atrankos ataskaitą, Aplinkos apsaugos agentūra 2019-06-21 pateikė priimtą atrankos išvadą „Dėl planuojamos ūkinės veiklos – mėšinių viščiukų (broilerių) auginimas, poveikio aplinkai vertinimo“ (Nr. (30.1)-A4E-2371) - „Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir priemones, numatomas reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi priimama atrankos išvada: pagal atrankos išvadai pateiktą informaciją planuojamai ūkinei veiklai – mėšinių viščiukų (broilerių) auginimas, poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas“.

## 12. Duomenys apie planuojamos ūkinės veiklos atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Pagal PAV atrankos išvados duomenis (2019-06-21 Nr.(30.1)-A4E-2371), Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus departamentas pagal PAV įstatymo 6 str. 5 d. 1 p., atsakingas už planuojamos ūkinės veiklos veiksmų, darančių įtaką visuomenės sveikatai, galimo poveikio visuomenės sveikatai vertinimą pateikė išvadą, kad PŪV poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Todėl daroma išvada, kad planuojamos ūkinės veiklos sąlygos atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams.

2019.07-439SR-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	20	0

### 13. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	79 529	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	Projektuojamas pastatas 01, esamas pastatas 7Ž1/p
3. sklypo užstatymo tankis	%	7	Projektuojamas pastatas 01, statinys 02, esamas pastatas 7Ž1/p
4. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	5 136	Projektuojamas. pastatas 01, statinys 02, esamas pastatas 7Ž1/p
5. pastatų bendras plotas	m <sup>2</sup>	4 473,92	Projektuojamas pastatas 01, esamas pastatas 7Ž1/p
6. apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	57 115	Dirbamos žemės (48563 m <sup>2</sup> ) esamų želdinių (671 m <sup>2</sup> ) ir projektuojamos vejos (7881 m <sup>2</sup> ) plotas neįskaitant žuvininkystės tvenkinio užliejamo ploto
7. sklypo kietų dangų plotas	m <sup>2</sup>	7 792,25	Projektuojamų – 5 114,65 m <sup>2</sup> , išliekančių esamų – 2 677,60 m <sup>2</sup> .
8. automobilių stovėjimo vietos	vnt.	2	
<b>II. PROJEKTUOJAMI PASTATAI</b>			
<b>Negyvenamas pastatas, kitos (fermų) paskirties pastatas:</b>			
<b>Paukštidė (sklypo plane Nr. 01)</b>			
1. Pastato užstatymo plotas*	m <sup>2</sup>	3 173,00	
2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	2 992,81	
3. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	14 497	
4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
5. Pastato aukštis*	m	5,89	Tikslinama pagal žemės paviršiaus aukštį
6. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	III	
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
<b>Inžineriniai statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai:</b>			
<b>Mėšlidė (02)</b>			
1. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	371	
2. Aukštis	m	2,40	
3. Talpa	m <sup>3</sup>	810	

<b>Srūtų kauptuvas (03)</b>			
1. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	235	nevertinant apsauginio pylimo išorinio šlaito
2. Gylis	m	3	nuo apsauginio pylimo viršaus iki dugno
3. Talpa	m <sup>3</sup>	395	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis. *Techninio projekto rengimo metu šie rodikliai gali būti tikslinami.*

2019.07-439SR-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	20	0

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): J. M.  
 ADRESAS:

2019 m. gruodžio 23 d.

**KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO, ŠALČININKŲ R. SAV., GERVIŠKIŲ SEN., ŠVENČIAUS K., STATYBOS  
 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

(STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė")

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio projekto pavadinimas	Kitos (fermų) paskirties pastato, Šalčininkų r. sav., Gerviškių sen., Švenčiaus k., statybos projektiniai pasiūlymai
2.	Statinio pavadinimas	Paukštidė
3.	Statybos rūšis	Naujų statinių statyba
4.	Statinio kategorija	Ypatingasis
5.	Statinio klasifikacija pagal jo naudojimo paskirtį	Pastatas
6.	Statinio naudojimo paskirties grupė	Negyvenamasis pastatas
7.	Statinio naudojimo paskirties pogrupis	Kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18)
Žemės sklypo techniniai rodikliai:		
1.	Žemės sklypo adresas	Šalčininkų r. sav., Gerviškių sen., Švenčiaus k.,
2.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	8550/0001:198 Tribonių k.v.
3.	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
4.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai
5.	Žemės sklypo nuosavybės teisė	UAB „Šalčininkų žuvininkystės ūkis“
6.	Juridiniai faktai	2019-12-09 sudaryta Panaudos sutartis - UAB „Šalčininkų žuvininkystės ūkis“ su J. M. 2019-12-13 Panaudos sutartis įregistruota Valstybinės įmonės registrų centre <i>Pagal panaudos sutartį:</i> <i>„Panaudos davėjas perduoda Panaudos gavėjui neatlygintinai valdyti 7.9529 ha ploto žemės sklypą, esantį Švenčiaus k., Gerviškių sen., Šalčininkų r. sav., unikalus numeris 4400-1853-9056, kadastro numeris 8550/0001:198 Tribonių k.v. ir jame esančius statinius ir įrenginius“</i> <i>„Panaudos davėjas neprieštarauja, kad žemės sklype be atskiro sutikimo būtų statomi nauji statiniai ir įrenginiai, rekonstruojami ir remontuojami bei griaujami esami statiniai ir įrenginiai, dėl naujų statinių statybos, kiek tai neprieštarauja Lietuvos respublikoje galiojantiems įstatymams ir kitiems teisės aktams bei šios sutarties nuostatom“</i>
7.	Žemės sklypo plotas	7,9529 ha
8.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	4
9.	Esamas sklypo užstatymo tankis, %	6
10.	Esamas bendras pastatų (antžeminės dalies) plotas, m <sup>2</sup>	2749,67
11.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	4640,00



12.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas apie*, %	6
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankis apie*, %	7
14.	Planuojamas bendras pastatų (antžeminės dalies) plotas apie*, m <sup>2</sup>	4473,92
15.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas apie*, m <sup>2</sup>	5182,00
<b>Bendrieji reikalavimai projektinių pasiūlymų rengimui:</b>		
<p>Projektinius pasiūlymus parengti ant galiojančios ir suderintos sklypo topografinės nuotraukos, atsižvelgiant į esamą užstatymą bei esamų privažiavimų padėtį, inžinerinių komunikacijų sprendimus sklype.</p> <p>Projektinius pasiūlymus parengti vadovaujantis Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, Šalčininkų rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu, PAV atrankos dokumentais ir patvirtinta išvada (2019-06-21 Nr. (30.1)-A4(E)-2371).</p> <p>Projektiniai sprendiniai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, standartų, normatyvų, statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p>		
<b>Sklypo plano sprendiniai:</b>		
<p>Įvažiavimą į sklypą numatyti esamą rytinėje sklypo dalyje.</p> <p>Žemės sklype suprojektuoti kitos paskirties (fermų) pastatą – paukštidę.</p> <p>Teritorijoje numatyti sruvų kauptuvą, mėšlidę, dujų talpų aikštelę, aikšteles pašarų sandėliavimo talpoms (bokštams) įrengti, aikštelę atliekų konteineriams, dirbtinį vandens telkinį gaisrų gesinimui, preliminarią vietą naujam vandens gręžiniu, susisiekimo komunikacijas būtinas pagrindiniams statiniams naudoti pagal jų paskirtį. Numatyti teritorijos aptvėrimą tinklo tvora.</p> <p>Numatyti esamų statinių ir įrenginių griovimą planuojamoje statybos sklypo dalyje, kurioje bus numatyta naujų statinių ir įrenginių statyba.</p>		
<b>Projektuojamų statinių pagrindiniai techniniai ir klasifikavimo rodikliai, statinių aprašymas:</b>		
1.	Pastato pavadinimas	<b>Paukštidė (sklypo plane žymėjimas – 01)</b>
1.1.	Pastato užstatymo plotas apie*, m <sup>2</sup>	3 173,00
1.2.	Pastato bendrasis plotas apie*, m <sup>2</sup>	2 992,81
1.3.	Pastato tūris apie*, m <sup>3</sup>	14497
1.4.	Aukštų skaičius, vnt.	1
1.5.	Pastato aukštis apie*, m	5,90
1.6.	Pastato trumpas aprašymas	
Paskirtis	Negyvenamas pastatas, kitos (fermų) paskirties pastatas vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ reikalavimais	
Kategorija	Projektuoti ypatingųjų statinių kategorijos vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ reikalavimais	
	<p>Suprojektuoti kitos (fermų) paskirties pastatą – Paukštidę.</p> <p>Pastatą suprojektuoti iš trijų dalių (korpusų): dvi pastato dalis skirtas paukštidėms ir jungiamąjį koridorių tarp šių dalių. Prie koridoriaus numatyti buitines, technines ir pagalbines patalpas.</p> <p><b>Stogas.</b> Pastato stogą projektuoti dvišlaitį/vienšlaitį. Stogo dangą numatyti profiliuotos skardos.</p> <p><b>Pastato konstrukcijos.</b> Pastato kolonas projektuoti plieninių cinkuotų konstrukcijų. Stogo laikančiąsias konstrukcijas - plienines cinkuotas sijas. Pamatus numatyti monolitinės konstrukcijos - gręžtinius.</p>	

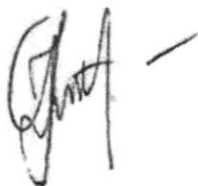




2.	Statinio pavadinimas	<b>Mėšlidė</b> (sklypo plane žymėjimas – 02)
2.1.	Užstatytas plotas apie *, m <sup>2</sup>	371
2.2.	Aukštis apie *, m	2,40
2.3.	Talpa apie *, m <sup>3</sup>	810
3.	Statinio pavadinimas	<b>Srutų kaupuvas</b> (sklypo plane žymėjimas – 03)
3.1.	Gylis apie *, m	3,00
3.2.	Talpa apie *, m <sup>3</sup>	395
Paskirtis	Inžineriniai statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ reikalavimais	
Kategorija	Projektuoti nesudėtingųjų statinių kategorijos vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ reikalavimais	
Pastabos	*žvaigždute pažymėti rodikliai preliminarūs, techninio projekto rengimo metu tikslinami	
<b>Lauko inžineriniai tinklai ir inžinerinės sistemos:</b> aiškinamajame rašte pateikti principinius sprendinius		
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
1.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją	
2.	Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus, 4 priedo nurodymais	
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
1.	Žemės sklypo ribų planas	
2.	Sklypo topografinė nuotrauka	
3.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
4.	Žemės nuomos sutartis	
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>		
1.	1. Aiškinamasis raštas	
2.	2. Grafinė dalis:	
3.	2.1. Situacijos planas	
4.	2.2. Sklypo planas	
5.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
6.	2.4. Statinių fasadai	
7.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	
<b>Kiti duomenys:</b>		
1.	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	Per 10 d. d. po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo
2.	Projektinių pasiūlymų komplektavimas	Paruošiami ir perduodami Statytojui (užsakovui) 1 (viena) projektinių pasiūlymų popierinę bylą ir kompiuterinę versiją „PDF“ formatu

Tvirtinu:

Statytojas (užsakovas): J. M.




Suoleniute  
 Salčininkų rajono savivaldybės  
 administracijos Statybos ir  
 architektūros skyriaus vedėja  
 Vėslava Rutkovskaja  
 2020.01.03

## BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Laida	Objektas. Brėžinio pavadinimas	Pastabos
2019.07-439SR-00-PP-01	1	0	Situacijos schema M 1:2000	A3
2019.07-439SR-00-PP-02	1	0	Sklypo planas M 1:1000	A2
2019.07-439SR-01-PP-01	1	0	Planas M 1:200, Plano fragmentas M 1:50	A1
2019.07-439SR-01-PP-02	1	0	Stogo planas M 1:200, Fasadai 30-1 M 1:200, Pjūviai 2-2, 3-3 M 1:50	A1
2019.07-439SR-01-PP-03	1	0	Fasadai L-A, 1-30, A-L M 1:200, Pjūvis 1-1 M 1:200	A1
2019.07-439SR-01-PP-04	1	0	Pjūvis 1-1. Fragmentas M 1:50	A3

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.  
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.

0	2020 01	Projektiniai pasiūlymai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Sava ranga“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Kitos (fermų) paskirties pastato</b> <b>Šalčininkų r. sav., Gerviškių sen., Švenčiaus k.,</b> <b>statybos projektiniai pasiūlymai</b>		
A 545	SPV	B. Gasiūnienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS  Brėžinių žiniaraštis	LAIDA  0	
	Archit.	A. Laužinskaitė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS  J. M.		BRĖŽINIO ŽYMUO  2019.06-433SR-XX-PP-BŽ	LAPAS  1	LAPŲ  1

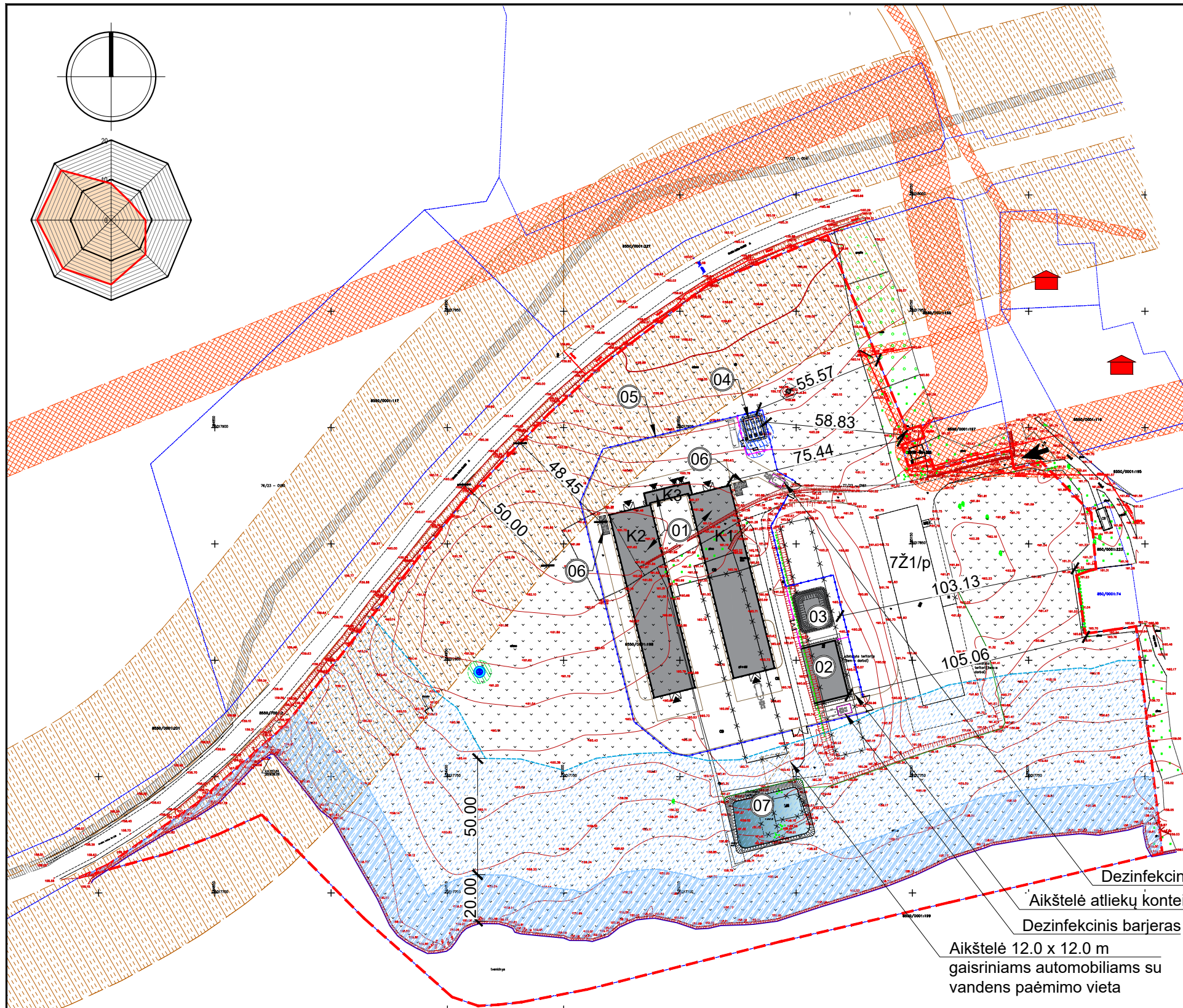


**PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA:**

- 01 - Paukštidė;
- K1 - pastato korpusas (paukštidė),
- K2 - pastato korpusas (paukštidė),
- K3 - pastato korpusas (buitinės, techninės patalpos);
- 02 - Mėšlidė;
- 03 - Srutų kauptuvas;
- 04 - Požeminiai suskystintų naftos dujų rezervuarai;
- 05 - Tvora;
- 06 - Pašarų bokštai;
- 07 - Dirbtinis vandens telkinys gaisrų gesinimui.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Sklypo riba
- Esami statiniai
- Artimiausios sodybos
- Demontuoti statiniai
- Projektuojami statiniai
- Esamas įvažiavimas į sklypą
- Esamų/pertvarkomų kelių, privažiavimų, dangų ribos
- Proj. privažiavimų, dangų ribos
- Projektuojama surenkama segmentinių tinklo elementų tvora, H 1,80 m
- Projektuojama surenkama segmentinių tinklo elementų tvora, H 1,60 m
- Numatomas artezinis gręžinys
- Žuvininkystės tvenkinio apsaugos juosta
- Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
- Elektros linijų apsaugos zonos
- Ryšių linijų apsaugos zonos
- Kelių apsaugos zonos
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
- Dujotiekių apsaugos zonos



Dezinfekcinis barjeras  
 Aikštelė atliekų konteineriams  
 Dezinfekcinis barjeras  
 Aikštelė 12.0 x 12.0 m  
 gaisriniam automobiliams su  
 vandens paimimo vieta

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.  
 Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava Ranga“ leidimu.

- PASTABOS:**
1. Projektuojamų pastatų grindų paviršiaus altitudė ±0.000 =161.00, tikslinti statybos vietoje;
  2. Ūkyje planuojamas laikyti broilerių kiekis - iki 21 SG (sutartinių gyvulių), sanitarinės apsaugos zonos nenustatoma (zona nustatoma esant nuo 300 SG);
  3. Artimiausių gyvenamųjų sklypų ar pastatų vieta nustatoma vadovaujantis VĮ Registrų centras duomenimis;
  4. Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinis reikalavimus;
  5. Projektinius pasiūlymus pakeisti leidžiama tik gavus projektinių pasiūlymų autoriaus sutikimą ir suderinus su projektiniams pasiūlymams pritariusiomis organizacijomis;
  3. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2020 01	Projektiniai pasiūlymai.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>SAVARANGA</b> UAB „Sava Ranga“	info@savaranga.lt www.savaranga.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato Šalčininkų r. sav., Gerviškių sen., Švenčiaus k., statybos projektiniai pasiūlymai
A 545	SPV B. Gasiūnienė Archit. A. Laužinskaitė		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Situacijos schema M 1:2000
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS J. M.	BRĖŽINIO ŽYMUO 2019.07-439SR-00-PP-01	LAPAS LAPŲ 1 1



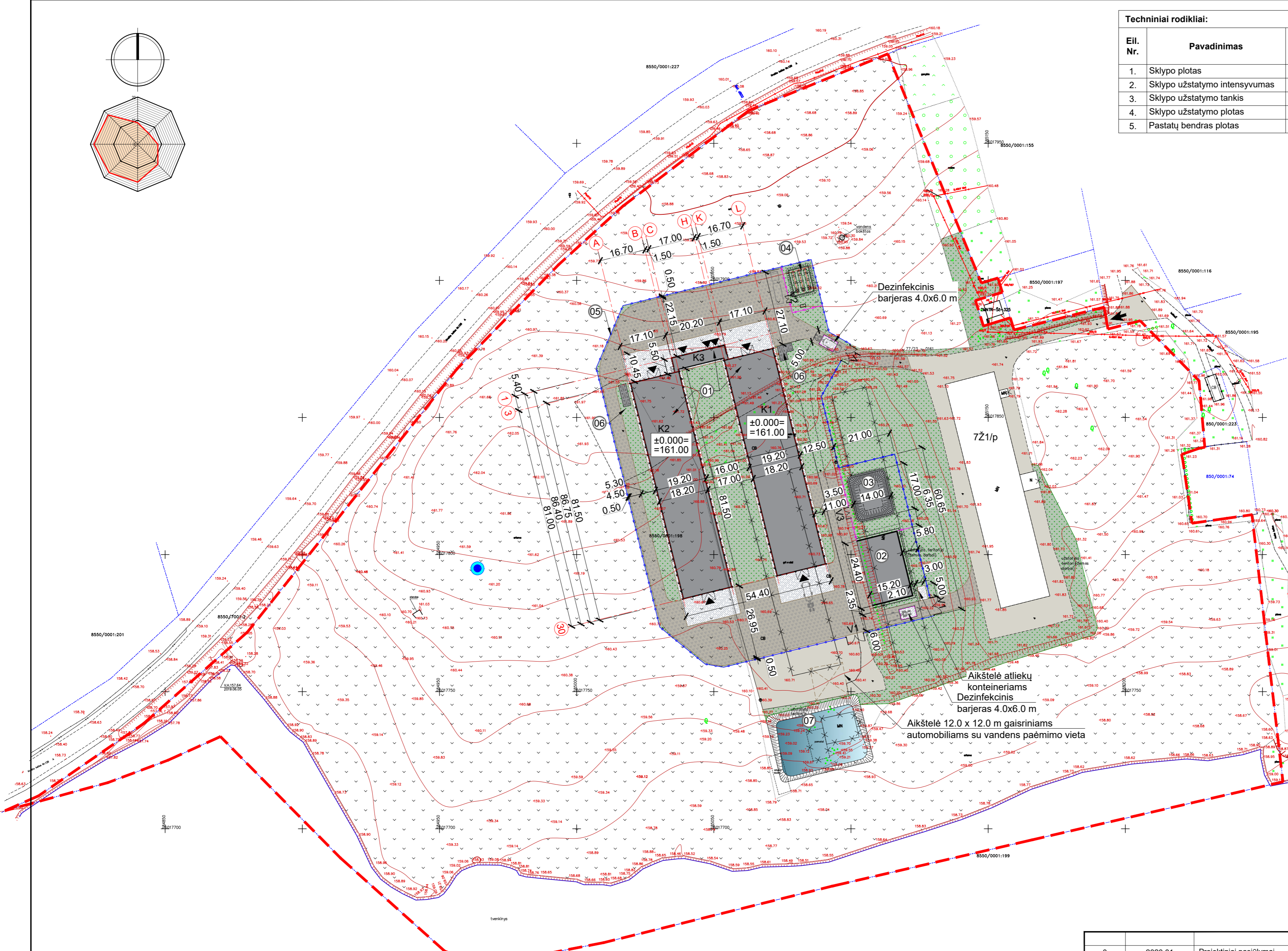
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			esamas	projektuoja mas
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	79 529	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	4	6
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	6	7
4.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	4640,00	5182,00
5.	Pastatų bendras plotas	m <sup>2</sup>	2749,67	4473,92

**PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA:**  
 01 - Paukštidė;  
 K1 - pastato korpusas (paukštidė),  
 K2 - pastato korpusas (paukštidė),  
 K3 - pastato korpusas (buitinės, techninės patalpos);  
 02 - Mėšlidė;  
 03 - Srutų kauptuvas;  
 04 - Požeminiai suskystintų naftos dujų rezervuarai;  
 05 - Tvora;  
 06 - Pašarų bokštai;  
 07 - Dirbtinis vandens telkinys gaisrų gesinimui.

±0.000=161.00

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Sklypo riba
- Projektuojami statiniai
- Demontuojami statiniai
- Esami statiniai
- Esamų/pertvarkomų kelių, privažiavimų, dangų ribos
- Proj. privažiavimų, dangų ribos
- Numatomas artezinis gręžinys
- Esama danga
- Projektuojama skaldos danga
- Projektuojama betono danga
- Projektuojama veja
- Projektuojama surenkama segmentinių tinklo elementų tvora, H 1,80 m
- Projektuojama surenkama segmentinių tinklo elementų tvora, H 1,60 m

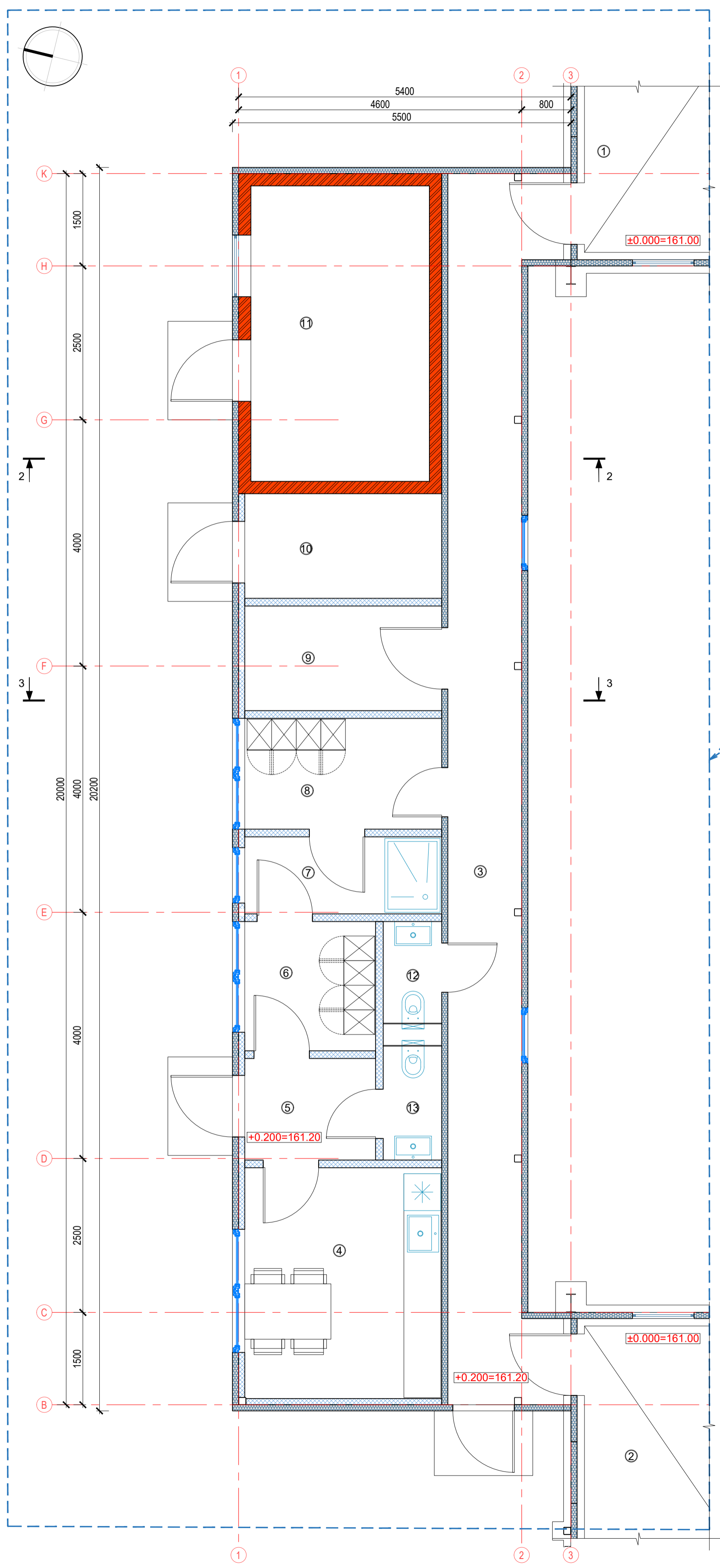


**PASTABOS:**

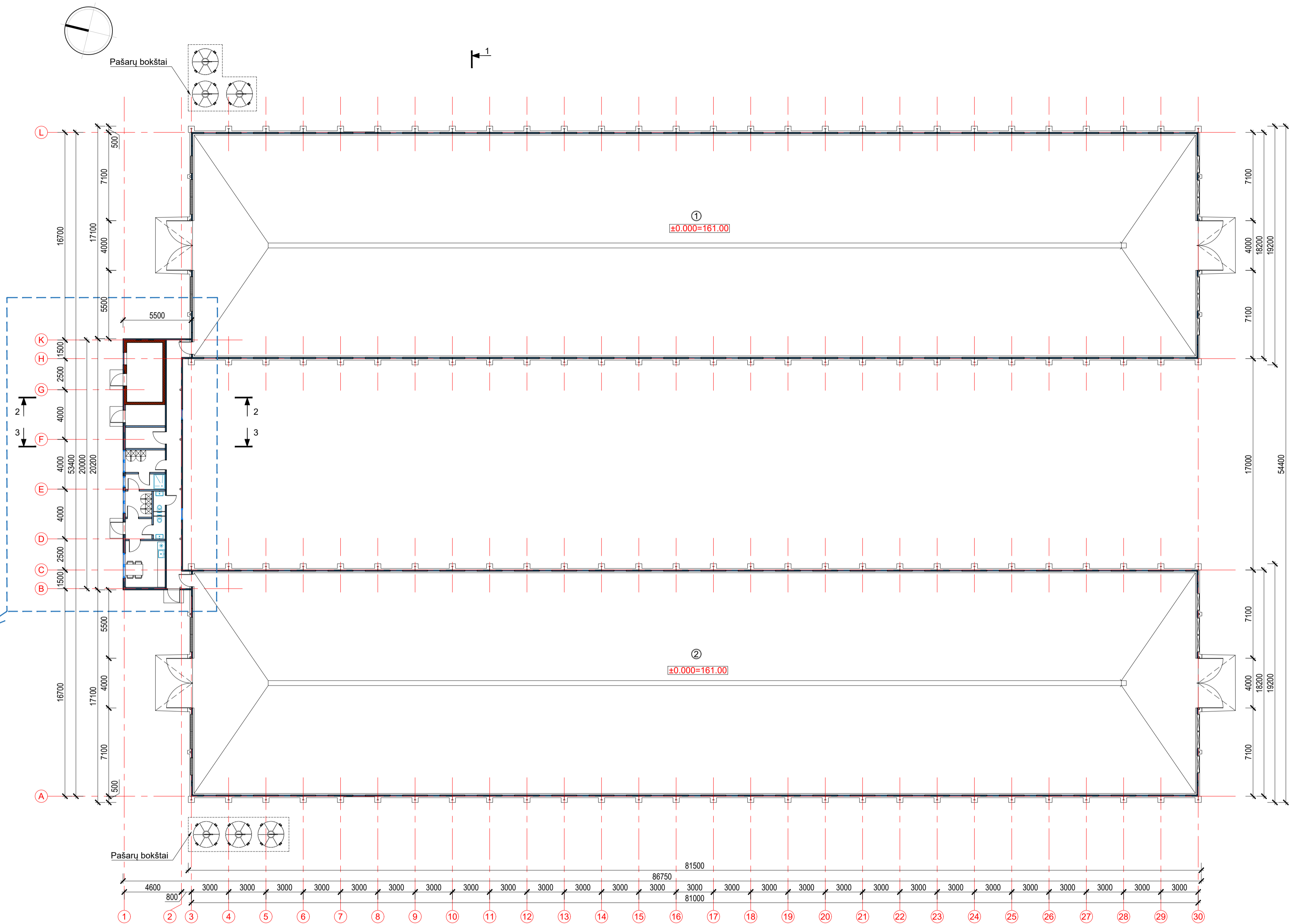
- Projektuojamų pastatų grindų paviršiaus altitudė ±0.000 = 161.00, tikslinti statybos vietoje;
- Ūkyje planuojamas laikyti broilerių kiekis - iki 21 SG (sutartinių gyvulių), sanitarinės apsaugos zonos nenumatoma (zona nustatoma esant nuo 300 SG);
- Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus;
- Projektinius pasiūlymus pakeisti leidžiama tik gavus projektinių pasiūlymų autoriaus sutikimą ir suderinus su projektiniais pasiūlymams pritarusiomis organizacijomis;
- Brėžinys neskirtas matuoti.

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis. Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.

0	2020 01	Projektiniai pasiūlymai.
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Sava ranga“ info@savaranga.lt www.savaranga.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Kitos (fermų) paskirties pastato Šalčininkų r. sav., Gerviškių sen., Švenčiaus k., statybos projektiniai pasiūlymai</b>
A 545	SPV B. Gasiūnienė Archit. A. Laužinskaitė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:1000
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS J. M.	BRĖŽINIO ŽYMUO 2019.07-439SR-00-PP-02
		LAPAS LAPŲ 1 1



PLANO FRAGMENTAS M 1:50



PLANAS M 1:200

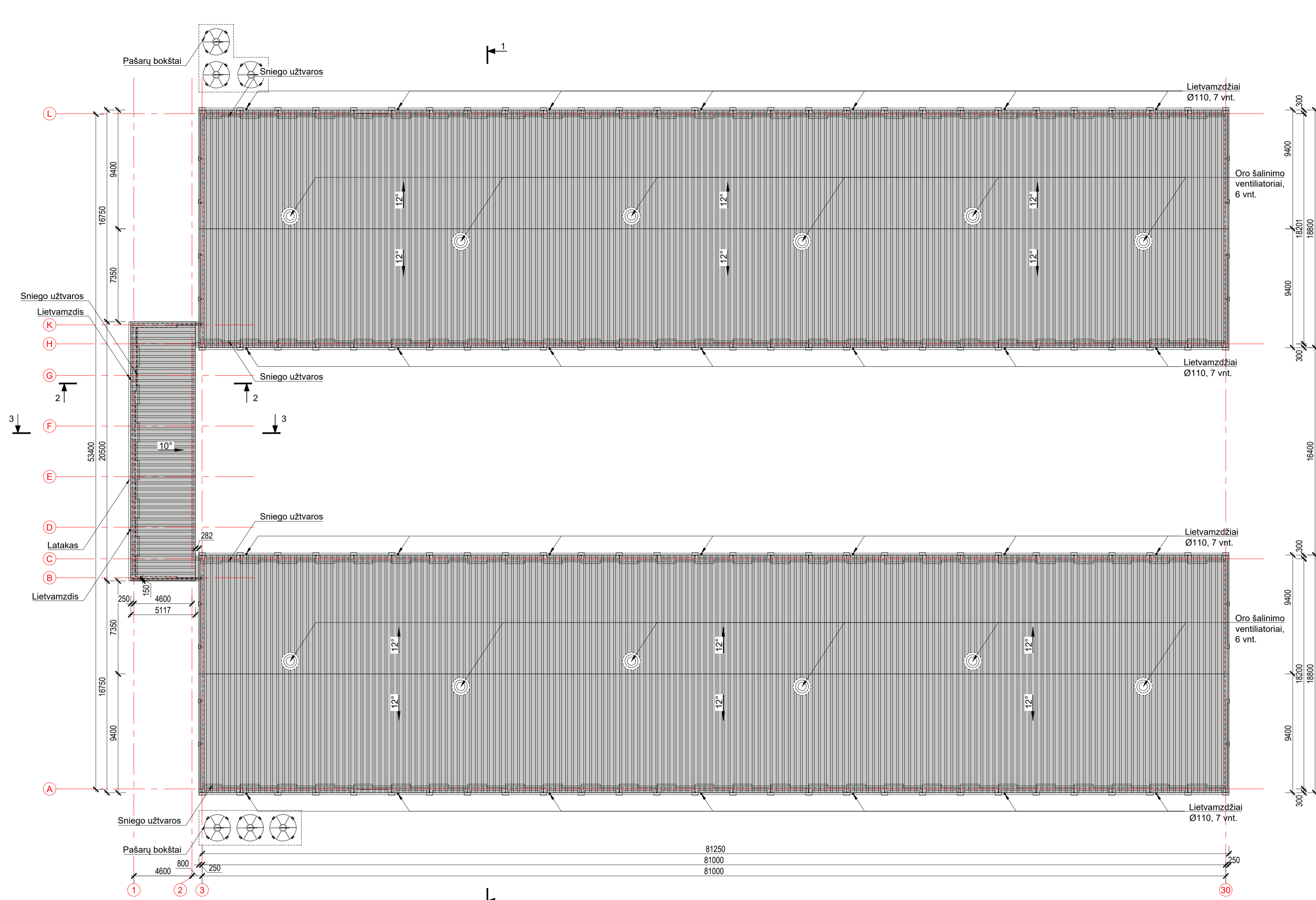
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:			
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Mat. vnt.	Plotas
Korpusas K1			
1.	Paukštė	m <sup>2</sup>	1454,40
Korpusas K2			
2.	Paukštė	m <sup>2</sup>	1454,40
Korpusas K3			
3.	Koridorius	m <sup>2</sup>	26,15
4.	Personalo poilsio patalpa/ virtuvėlė	m <sup>2</sup>	12,00
5.	Tambūras	m <sup>2</sup>	3,51
6.	Personalo rūbinė	m <sup>2</sup>	4,46
7.	Personalo dušo patalpa	m <sup>2</sup>	4,00
8.	Personalo rūbinė	m <sup>2</sup>	5,76
9.	Pagalbinė patalpa	m <sup>2</sup>	5,44
10.	Pagalbinė patalpa	m <sup>2</sup>	5,44
11.	Pagalbinė (šilumos gamybos) patalpa	m <sup>2</sup>	13,92
12.	Personalo WC	m <sup>2</sup>	1,57
13.	WC	m <sup>2</sup>	1,76
Iš viso:		m <sup>2</sup>	2992,81

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Proj. mūro sienos
  - Proj. daugiasluksnių termoizoliacinių plokščių sienos
  - Proj. daugiasluksnių termoizoliacinių plokščių sienos su papildoma termoizoliacija - akm. vata ir g/k plokščių apdalu
  - Proj. g/k plokščių ant metalinio karkaso pertvaros su akm. vatos užpildu

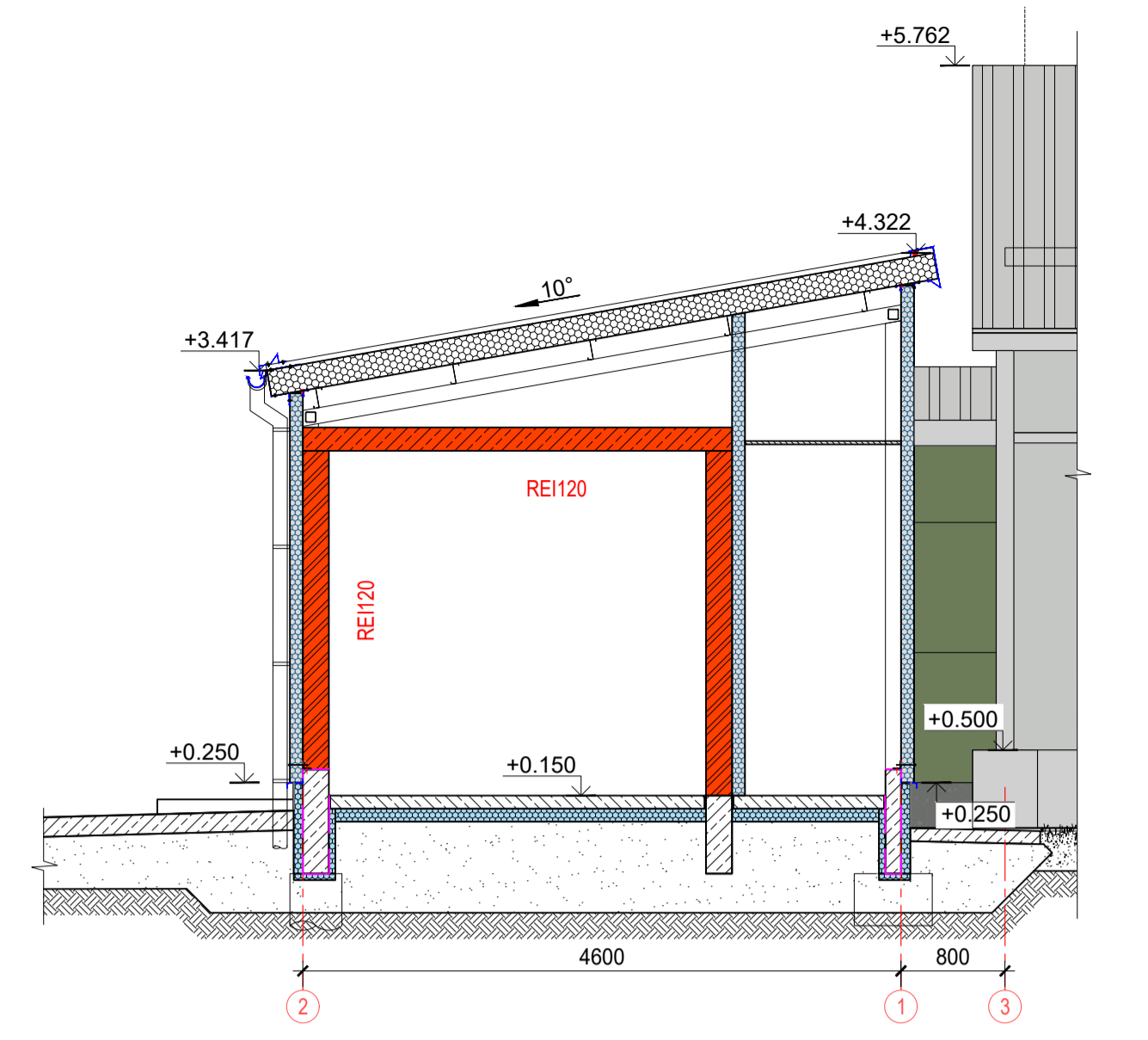
- PASTABOS**
1. ±0.000=161.00 (grindų paviršius), tikslinti statybos vietoje;
  2. Pastato išmatavimai žymimi milimetrais (mm);
  3. Aukštis žymimos metrais (m);
  4. Brėžinys neskirtas matuoti.

Sis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis. Jo platinimas leidžiamas tik su raštinę UAB „Sava ranga“ leidimu.

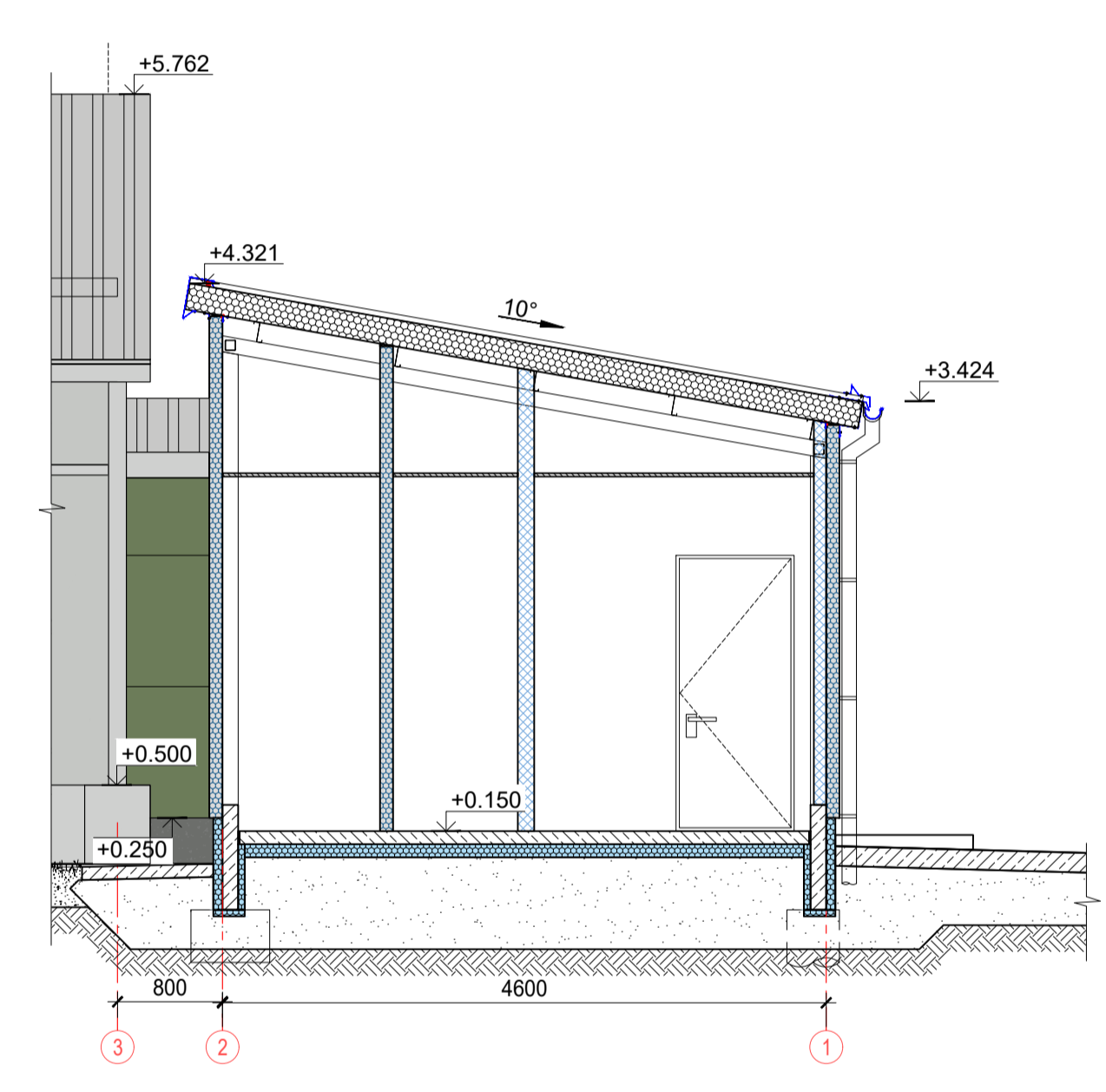
0	2020 01	Projektiniai pasiūlymai.	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	<b>SARANGA</b> UAB „Sava ranga“ info@savaranga.lt www.savaranga.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato, Šalčininkų r. sav., Gerviškių sen., švenčiaus k., statybos projektiniai pasiūlymai	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A545	SPV B. Gasiūnienė Archit. A. Laužinskaitė		01 - Paukštė
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
		Planas	0
STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT J. M.	2019.07-439SR-01-PP-01	1	1



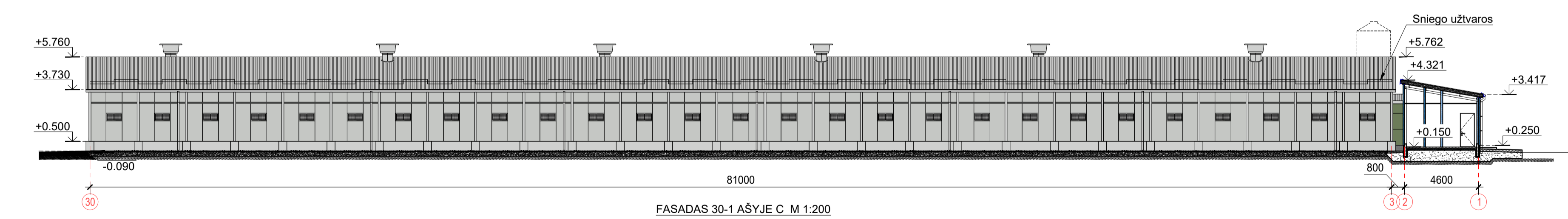
STOGO PLANAS M 1:200



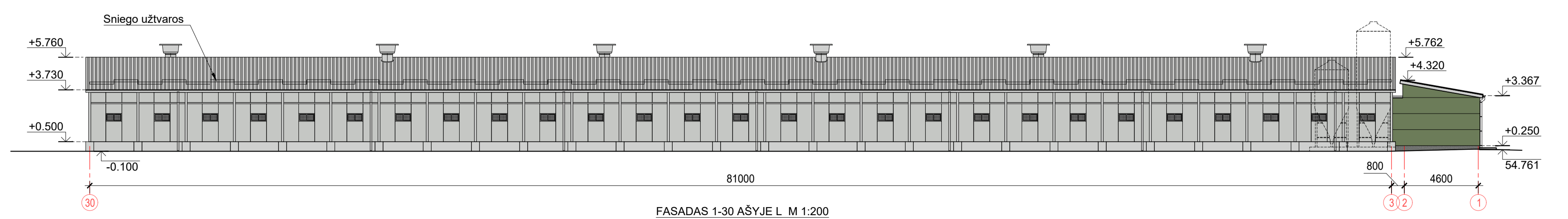
PJŪVIS 2-2 M 1:50



PJŪVIS 3-3 M 1:50



FASADAS 30-1 AŠYJE C M 1:200



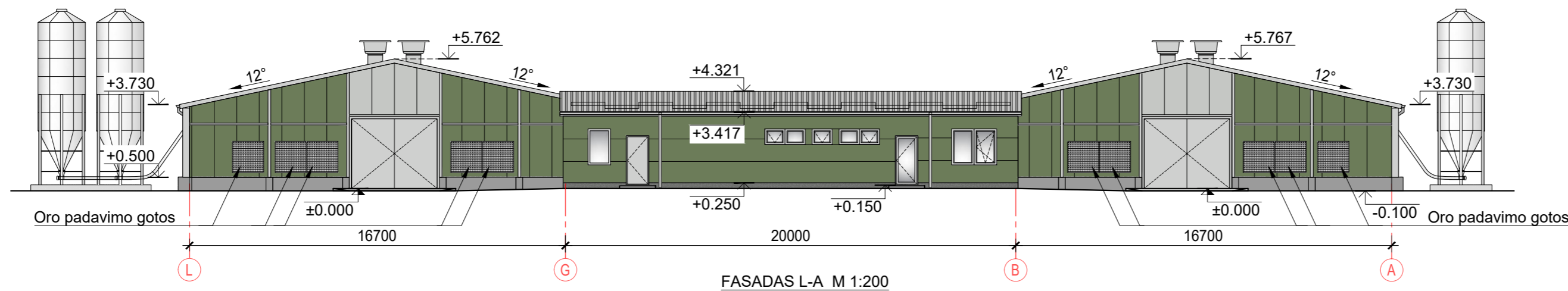
FASADAS 1-30 AŠYJE L M 1:200

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Stogo danga - profiliuota skarda, spalva pilka (AŽ);
  - Sienų danga - daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, spalva RAL 7047;
  - Sienų danga - daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, spalva RAL 6011;
  - Betonas (cokolis);
  - Struktūrinis tinkas (cokolis), spalva RAL 7045;

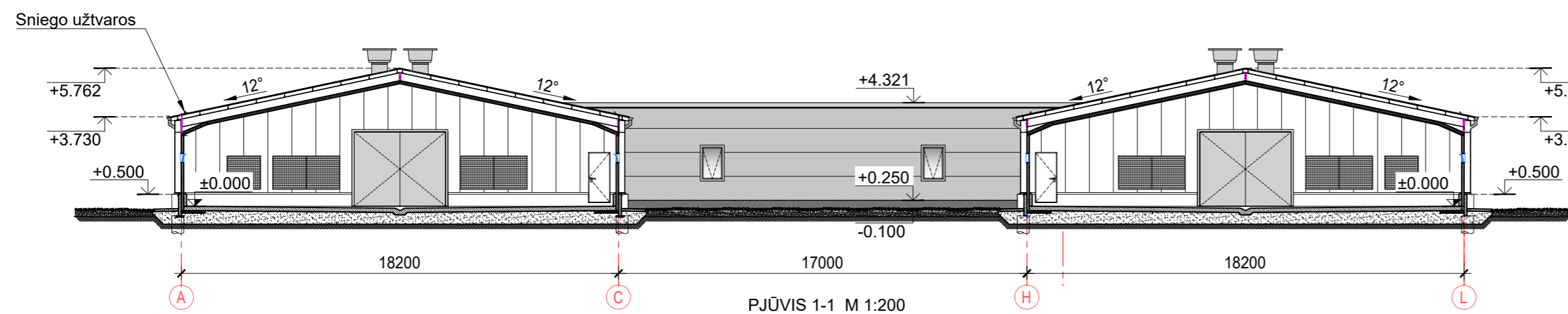
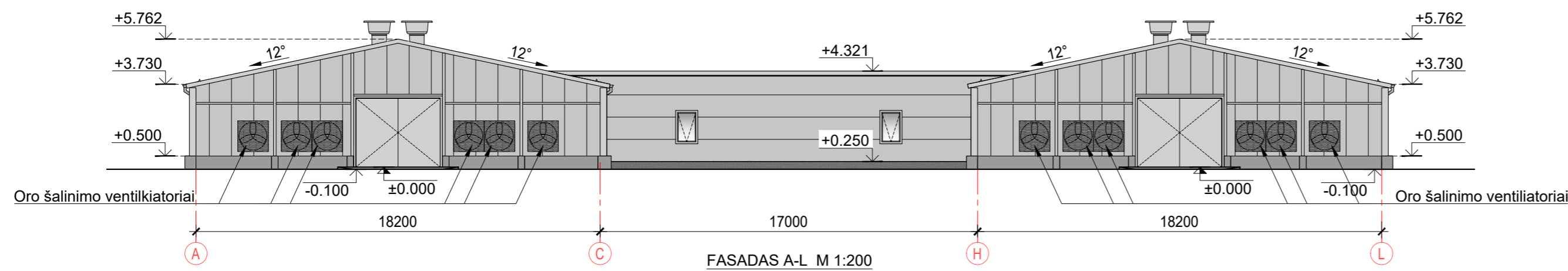
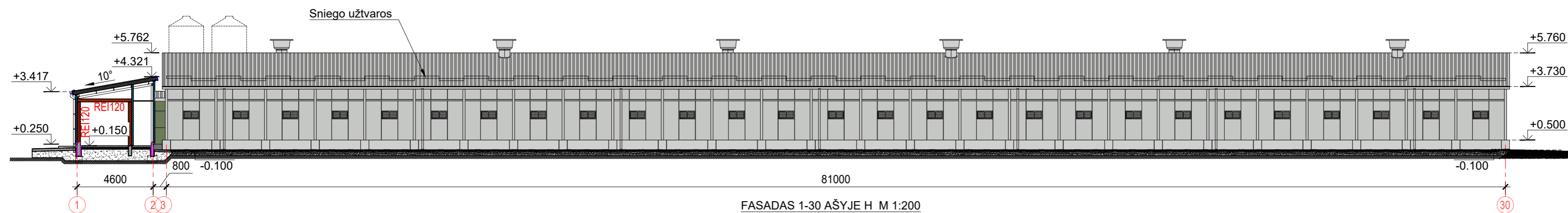
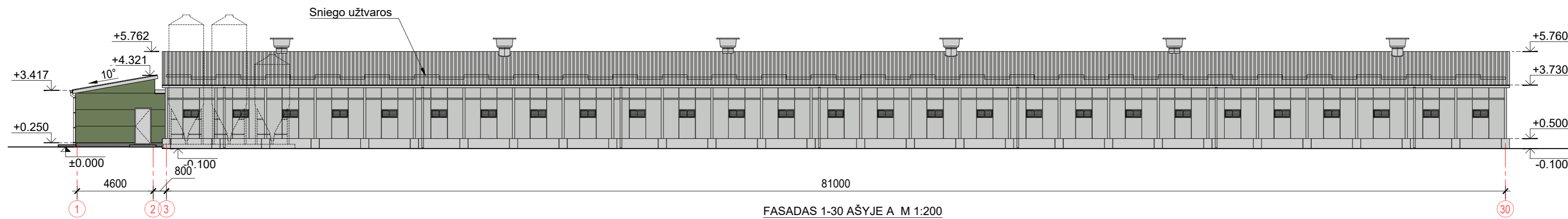
- 1. PASTABOS**
2. ±0.000 = 161.00, tikslinti statybos vietoje;
  3. Spalvas tikslinti statybos metu derinant su statytoju;
  4. Lauko vartų ir durų spalva šviesiai pilka, RAL 7047.
  5. Stogo apskardinimai - poliesterių dengtos skardos lankstiniai. Spalva šviesiai pilka, RAL 7047.
  6. Išmatavimai žymimi milimetrais (mm), altitudės žymimos metrais (m);
  7. Brėžinys neskirtas matuoti.

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis. Jo platinimas leidžiamas tik su raštinėju UAB „Sava ranga“ leidimu.

0	2020 01	Projektiniai pasiūlymai.	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DKR. NR.	<b>SAVARANGA</b> UAB „Sava ranga“ info@savaranga.lt www.savaranga.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato, Šalčininkų r. sav., Gerviškių sen., švenčiaus k., statybos projektiniai pasiūlymai	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A545	SPV B. Gasiūnienė Archit. A. Laužinskaitė		01 - Paukštidė
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
		Stogo planas M1:200, Fasada 1-30-1 M1:200, Pjūviai 2-2, 4-4 M1:50	0
STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT J. M.	2019.07-439SR-01-PP-02	1	1



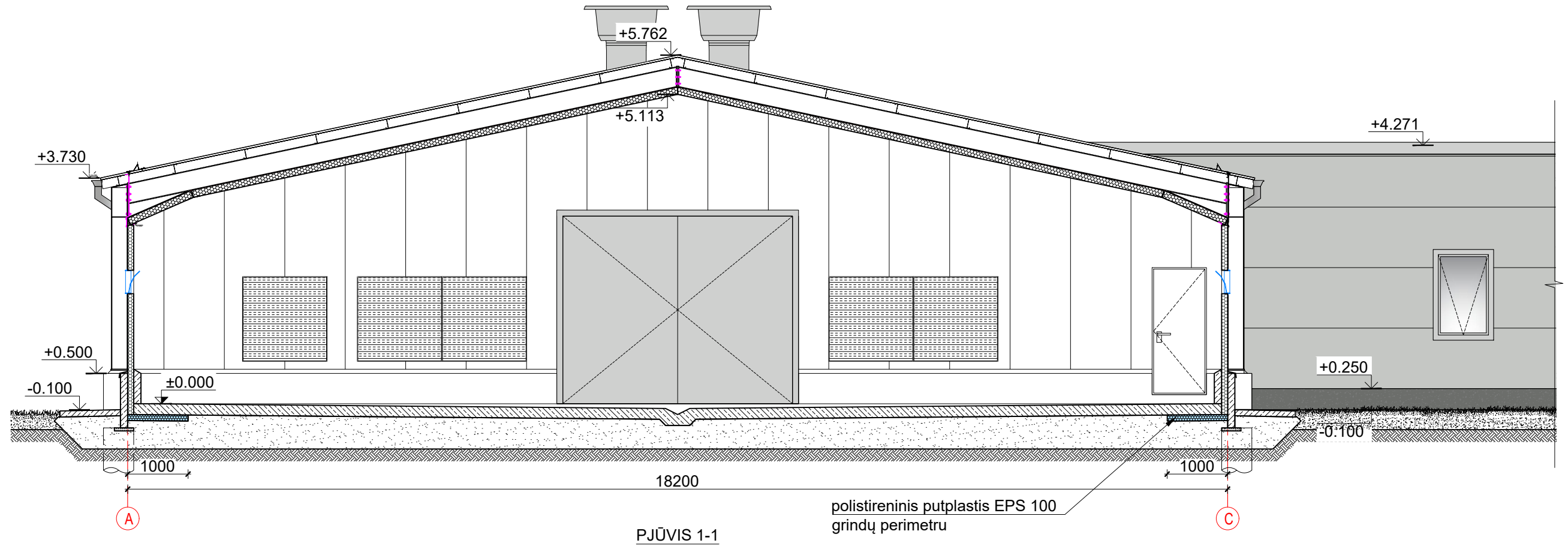
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Stogo danga - profiliuota skarda, spalva pilka (AZ);
  - Sienų danga - daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, spalva RAL 7047;
  - Sienų danga - daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, spalva RAL 6011;
  - Betonas (cokolis);
  - Struktūrinis tinkas (cokolis), spalva RAL 7045;



1. PASTABOS
2. ±0.000 = 161.00, tikslinti statybos vietoje;
3. Spalvas tikslinti statybos metu derinant su statytoju;
4. Lauko vartų ir durų spalva šviesiai pilka, RAL 7047.
5. Stogo apskardinimai - poliesteriu dengtos skardos lankstiniai. Spalva šviesiai pilka, RAL 7047.
6. Išmatavimai žymimi milimetrais (mm), altitudės žymimos metrais (m);
7. Brėžinys neskirtas matuoti.

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.  
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.


0	2020 01	Projektiniai pasiūlymai.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	<b>SAVARANGA</b> UAB „Sava ranga“ info@savaranga.lt www.savaranga.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Kitos (fermų) paskirties pastato, Šalčininkų r. sav., Gerviškių sen., Švenčiaus k., statybos projektiniai pasiūlymai</b>	
A545	SPV B. Gasiūnienė Archit. A. Laužinskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Paukštėdė	
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Fasadai L-A, 1-30, A-H M1:200, Pjūvis 1-1 M 1:200	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS J. M.	BRĖŽINIO ŽYMUO 2019.07-439SR-01-PP-03	LAPAS LAPŲ 1 1



**PASTABOS**

1. ±0.000 = 161.00 (grindų paviršius), tikslinti statybos vietoje;
2. Pastato išmatavimai žymimi milimetrais (mm);
3. Altitudės žymimos metrais (m);
4. Brėžinys neskirtas matuoti.

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.  
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.

0	2020 01	Projektiniai pasiūlymai.		
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Sava ranga“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Kitos (fermų) paskirties pastato, Šalčininkų r. sav., Gerviškių sen., Švenčiaus k., statybos projektiniai pasiūlymai</b>	
A545	SPV	B. Gasiūnienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	Archit.	A. Laužinskaitė	01 - Paukštidė	
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LADA
			Pjūvis 1-1 M1:75	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	J. M.	BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2019.07-439SR-01-PP-SA-04	1 1