

UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA

PROJEKTO PAVADINIMAS: ESAMO PASTATO (UN.NR:8599-3005-0015) PATALPOS NR.1-5 PASKIRTIES KEITIMO Į LOŠIMO PASKIRTIES PATALPĄ BEI JOS ATIDALIJIMO Į ATSKIRĄ TURTO VIENĖTĄ, PROJEKTAS

PROJEKTO NUMERIS: P RP 20-01 VK

STATYTOJAS: UAB „DIDŽIOSIOS SĖLOS“

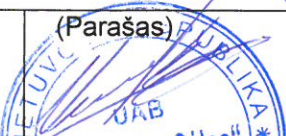
PATALPOS PAVADINIMAS: ESAMAS: PREKYBOS SALĖ (7.3.)
BŪSIMAS: LOŠIMO PASKIRTIES PATALPA (7.22.)

STATYBOS RŪŠIS: PAPRASTASIS REMONTAS KEIČIANT PASKIRTĮ.

PATALPOS PASKIRTIS: KITOS PASKIRTIES PASTATAI
(LOŠIMO PASKIRTIES PATALPOS).

ETAPAS: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP)

Šalčininkų architektūros ir dizaino studija, UAB į.k.175028356, Vilniaus g.30, LT 17169, Šalčininkai, tel.+370 380 51555	Direktorė	J.Kurto	
39095 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA ŠALČININKAI	Projekto vadovas	S.Četyrkovski	
	Projektavo	S.Četyrkovski	

Užsakovas: UAB „DIDŽIOSIOS SĖLOS“	Su projektiniais sprendimais susipažinau ir jiems pritariu:	(Parašas) 
---------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------

2020



Projekto Nr: **P RP 20-01 VK**

Byla:**bendroji dalis(BD)**

Projekto pav.: **Esamo pastato (un.Nr:85999-03005-0015) , patalpos Nr.1-5 paskirties keitimo į lošimo paskirties patalpą bei jos atidalijimo į atskira turto vieneta, projektas**

Statytojas: **UAB „Didžiosios Sėlos“**

PROJEKTO BENDROSIOS DALIES(BD)DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

I. Bendroji dalis

- 1.1. Titulinis lapas-----lapas 1
- 1.2. Projektinio pasiūlymo bendrosios dalies(BD) dokumentų sudėties žiniaraštis---lapas 2
- 1.3. Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai-----lapas 3
- 1.4. Bendrasis aiškinamasis raštas-----lapas 4-5

II. Brėžiniai:

- 2.1. Esamų pastatų išdėstymo schema-----lapas 6
- 2.2. Žemės sklypo ir pastatų išdėstymo situacijos planas M1:250-----lapas 7
- 2.3. Pastato-parduotuvės (un.Nr:8599-3005-0015) pirmo aukšto planas M1:100----lapas 8
- 2.4. Lošimo patalpos planas M1:100-----lapas 9
- 2.5. lošimo patalpos išorinės reklamos vizualizacija-----lapas 10

Projekto Nr: P RP 20-01 VK

Byla: bendroji dalis(BD)

Projekto pav.: Esamo pastato (un.Nr:85999-03005-0015) , patalpos Nr.1-5 paskirties keitimo į lošimo paskirties patalpą bei jos atidalijimo į atskira turto vieneta, projektas

Statytojas: UAB „Didžiosios Sėlos“

BENDRIEJI STATYNNIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Pastabos I.Sklypas		
1.sklypo plotas	ha	0,2180
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas/ 103,46%
3.sklypo užstatymo tankumas	%	Esamas/ 65,87%
4.Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	30,00
II.Pastatai:		
2.Negyvenamosios paskirties pastatai		
Prekybos paskirties pastatas (7.3.)		
2.1.Lošimo paskirties patalpa (7.22.)		
2.2.Bendras plotas	m ²	38.00
2.3.Pagrindinis plotas	m ²	29.15
2.4.Patalpos tūris	m ³	114,00
2.5.Patalpos atsparumas ugniai	I,II ar III	II
2.6.Patalpos energetinio naudingumo klasė	Ind.	B
2.7. Patalpos akustinio komf.sąlygė klasė	ind	B
III.Inžineriniai tinklai:		
3.1.Buitinių nuotėkų tinklas	Ømm/m	esamas
3.2.Vandentiekio tinklas	Ømm/m	esamas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA IR KITI DUOMENYS.

Projekto parengimas: Esamo pastato (un.Nr:8599-3005-0015) patalpos Nr.1-5 paskirties keitimo į lošimo paskirties patalpą bei jos atidalijimo į atskira turto vieneta projektas rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais.

Projektavimo darbai vykdomi etapais rengiant projektinius pasiūlymus (PP) ir techninį-darbo projektą(TDP).

Statinio projektavimo pradžia laikoma projektavimo darbų užduotis nuo 2020.01.27d.

Statybos vieta: Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.13C, žemės sklypo kad.Nr:8542/0001:405 Šalčininkų m.k.v..

Esamas pastatas-parduotuvė nepatenka į gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos.

Patalpos Nr.1-5 nuosavybės teisė: UAB „Didžiosios Sėlos““

Statybos rūšys: Paprastas remontas keičiant paskirtis.

Patalpos paskirtis: esama: Prekybos paskirties patalpa (7.3.).

Busima: Lošimo paskirties patalpa (7.22.)

Klimato sąlygas ir reljefas:

Vidutinė metinė oro temperatūra-----+6,7°C

Absolūtus oro temperatūros maksimumas-----+35,4°C

Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----27°C

Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----23°C

Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra----- -0,7°C

Santykinis oro metinis drėgnumas-----81%

Vidutinis kritulių kiekis per metus-----683mm

Maksimalus poros kritulių kiekis-----75mm

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas I-pirmajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindinė atskaitinė vėjo greičio reikšme 24m/s.

2. SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS.

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita

Sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypo plotas: 02180ha.

Sklypo konfigūracija: Žemės sklypas ribojasi su kitos paskirties ir gyvenamosios paskirties žemės sklypais.

Sklype esantis statiniai: Prekybos paskirties pastatas (un.Nr:8599-3005-0015).

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Vandentiekio, buitinių nuotėkų, ryšio, dujotiekio ir elektros tinklai.

Specialios naudojimo sąlygos:

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 0,020ha.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos 0,01ha.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos 0,02ha.

Elektros tinklų apsaugos zonos 0,01ha.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 0,01ha.

Aplinkinis užstatymas: Komercinės paskirties, gyvenamosios paskirties pastatai.

Susisiekimo komunikacijos: Įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą yra suformuotas iš Vilniaus gatvės, žiūr.lapas Nr:A2.

Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai: išorinis transporto judėjimas numatomas per Vilniaus gatvę ir J.Sniadeckio gatvę. Transporto judėjimas sklypo viduje minimalus, skirtas pastato naudotojų-lankytojų transportui ir PG automobiliams patekti į sklypą.
Kultūros paveldo vertybės: Nėra.

3.SKLYPO SUTVARKYMO DALIS.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai.

Esamo pastato išdėstymas sklype : Esamas pastatas-parduotuvė yra sklypo centrinėje dalyje. Užstatymas yra esamas ir nesikeičia.

Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas: Pateikimas į žemės sklypą yra suformuotas iš Vilniaus gatvės ir iš J.Sniadeckio gatvės, žiūr.lapas Nr:A2.

Autotransporto parkavimo vietos esamos, suprojektuotos vadovaujantis STR 2.06.04:2014“Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Autotransporto parkavimas yra organizuotas už sklypo ribų (10 vnt) žiūr.lapas Nr.A2, žymėjimas Nr.3 parkavimo vietos, pagal automobilių stovėjimo vietų skaičiavimą lošimo paskirties patalpoms 1 parkavimo vieta 1 lošimo aparatui. Projektuojamą naudoti 10 esamų parkavimo vietų (1 parkavimo vieta ŽN“).

Aptvėrimas: Sklypas yra aptvertas .

Atliekų surinkimas ir tvarkymas: Buitinės atliekas numatoma saugoti konteineriuose, greta patekimo į sklypą, siekiant palengvinti buitinių atliekų surinkėjų sklype.Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga ir kompensacinės priemonės: Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

Patalpos (lošimo paskirties) sanitarinė ir apsauginė zona: Projektuojama patalpa pagal paskirtį nepatenka į gamybos ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos , todėl SAZ ribos nebus nustatomos.

Sprogimui ir gaisrui pavojinga zona: Projektuojamoje patalpoje nebus vykdoma jokia veikla, galinti sukelti sproгимą ar gaisrą.

4.ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.

Patalpos (lošimo patalpa) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

Pagrindinis patekimas į patalpą numatomas iš rytinės pusės per esamą įėjimą. Virš įėjimo numatoma įrengti reklamos iškaba žiūr.lapas Nr.A5

Prie įėjimo terasos žym.“Tr1“ yra įrengtas pandusas ŽN. Iš terasos „Tr1“ patenkame į pagrindinę patalpą Nr.1-5 bei į WC patalpas.

Žmonių su negalia poreikių tenkinimas: Projektuojama patalpa bus pritaikyta žmonėms su negalia.

Numatomas darbo vietų skaičius: Numatoma viena darbo vieta.

Darbo laikas: Viena pamaina nuo 12.00 iki 24.00val.

Numatomas lošimo aparatų kiekis: 10 (dešimt).

Numatomas lankytojų kiekis: 10(dešimt).

Akustinio komforto lygis: B (max 39 dB).

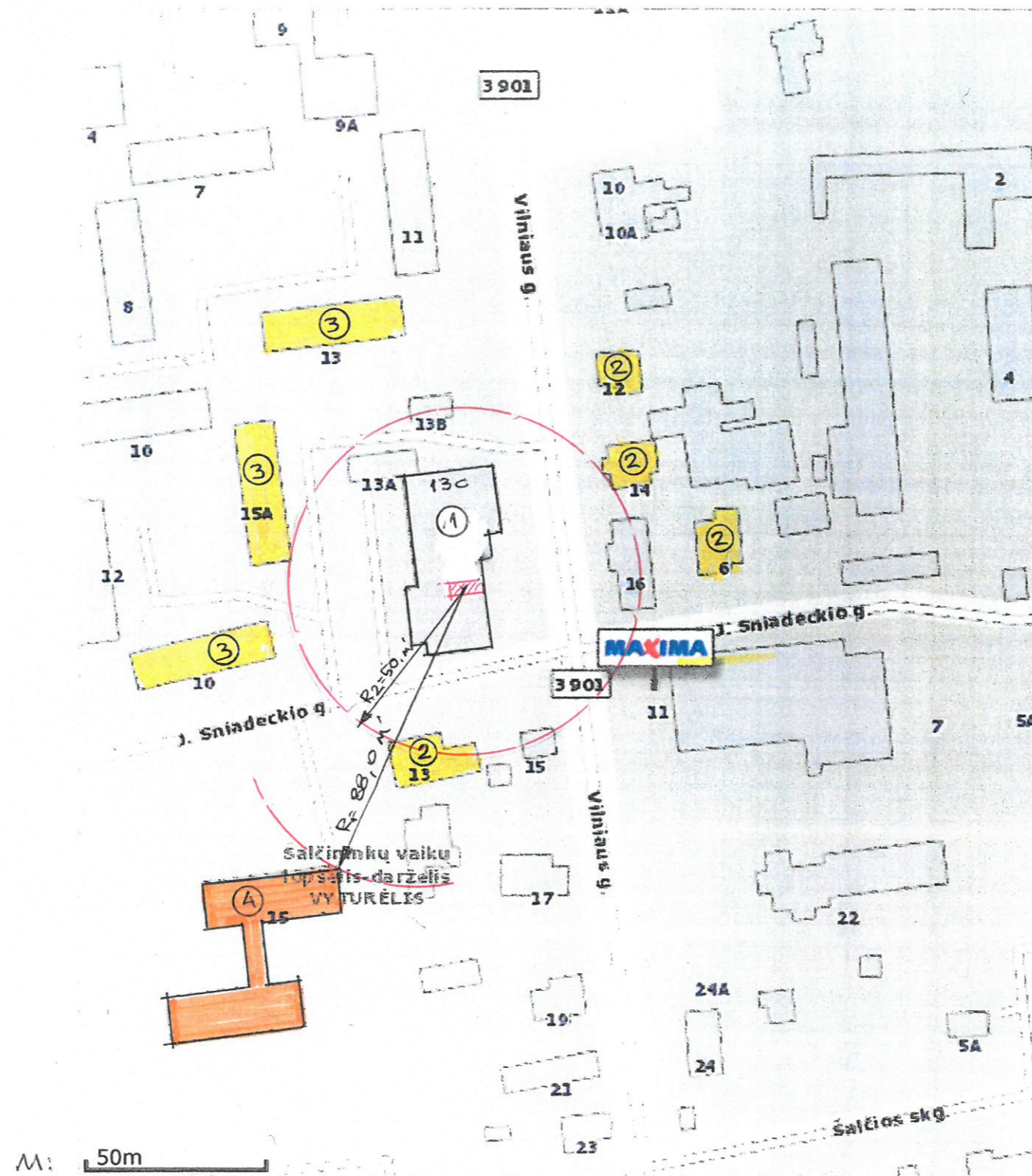
Projekto vadovas: _____ S.Četyrkovski

Projektavo: _____ S.Četyrkovski

Užsakovas:

UAB „Didžiosios Sėlos“
direktorius: _____





Eksplikacija:

1. Esamas pastatas-parduotuvė (un.Nr:8599- 3005-0015).
2. Esami vienbučiai gyvenamieji namai.
3. Esami daugiabučiai gyvenamieji namai.
4. Esama ikimokyklinė įstaiga (vaikų lopšelis-darželis).

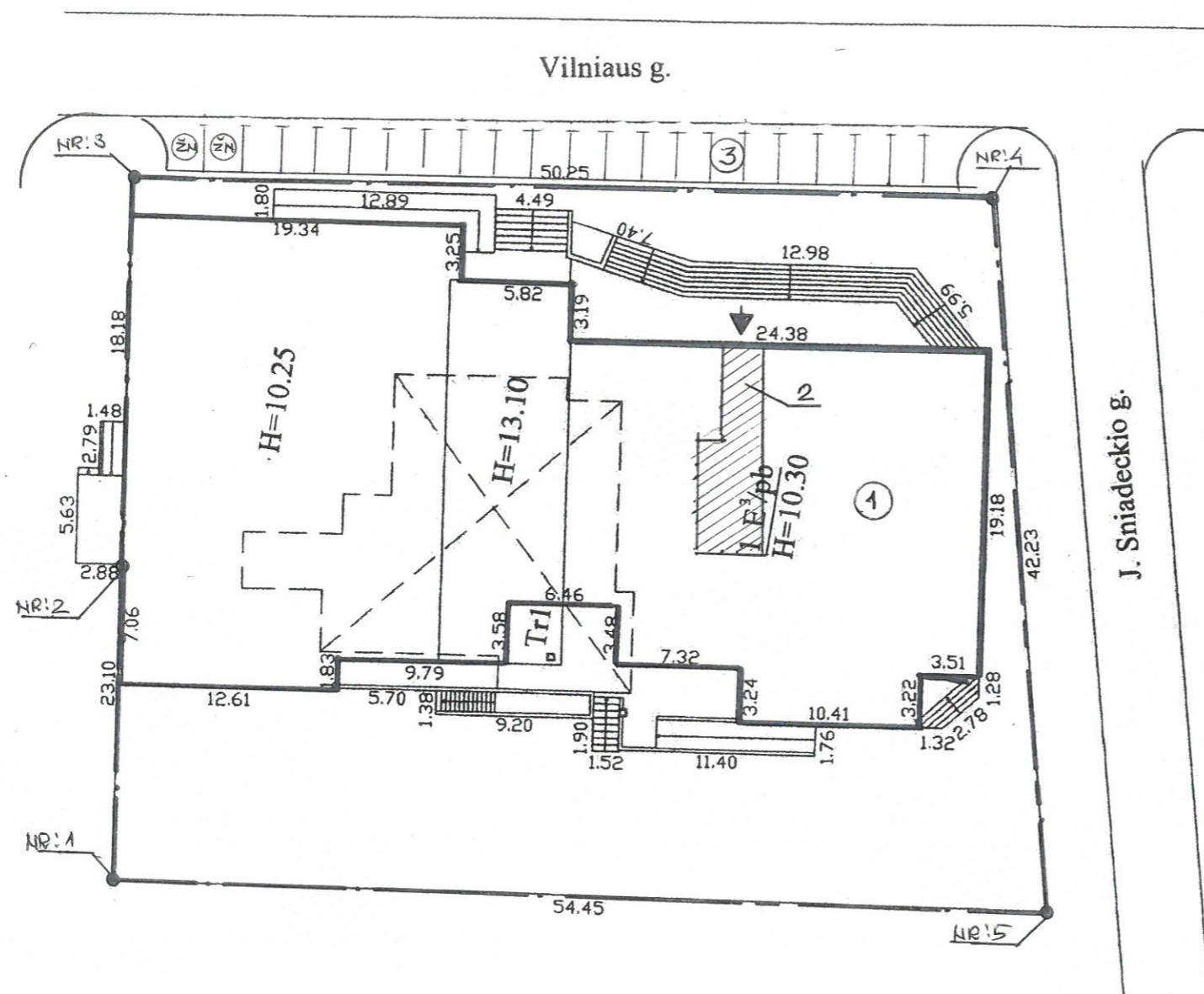
Sutartiniai grafiniai žymėjimai:

R1- 88,00m.

R2-50,0m.

- Lošimo patalpos vieta.
- Gyvenamosios paskirties pastatai
- Vaikų lopšelis-darželis „Vyturėlis“

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Esamo pastato (un.Nr:8599-3005-0015), patalpos Nr.1-5 paskirties keitimo į lošimo paskirties patalpą bei jos atidalijimo į atskira turto vieneta, projektas	
39095	B.Direkt.	J.Kurto	20.01	Esamų pastatų situacijos schema	Laida
	P.V.	S.Četyrkovski	20.01		PP
	Projektavo	S.Četyrkovski	20.01	P RP 20-01 VK	Lapas
P RP	Užsakovas: UAB „Didžiosios Sėlos“				A1

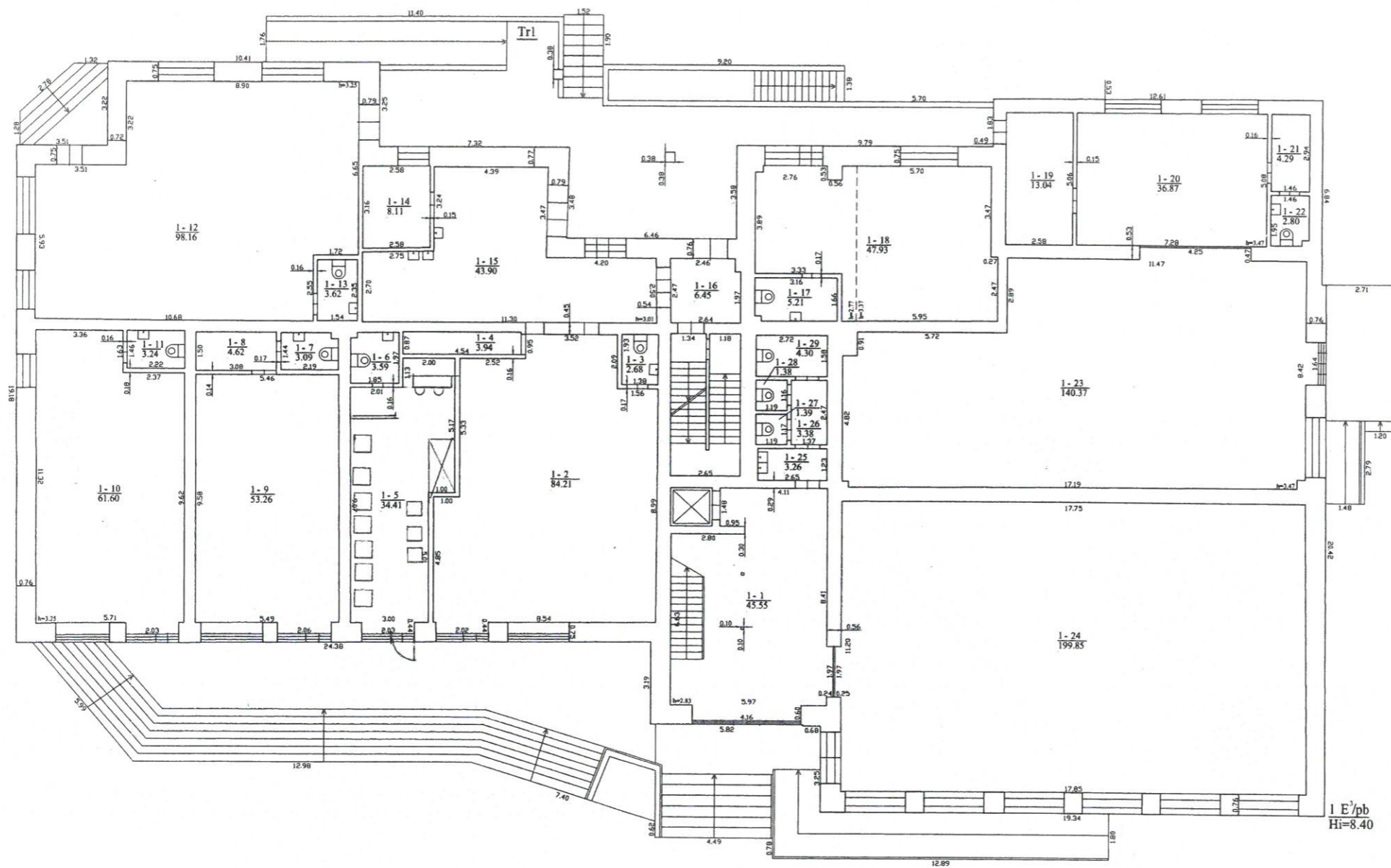


- Eksplikacija:
1. Esamas pastatas-parduotuvė (un.Nr:8599-3005-0015).
 2. Esamos patalpos Nr.1-5 , projektuojamos pertvarkyti į lošimo paskirties patalpą, kontūras.
 3. Esamos parkavimo vietos.

- Sutartiniai grafiniai žymėjimai:
- Žemės sklypo ribos.
 - ⊗ Automobilų stovėjimo vietos („ŽN“ žmonėms su negalia automobilių stovėjimo vieta).
 - ➔ Esamas įėjimas į patalpą Nr.1-5

Koordinacijų sistema vietinė			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	4361,17	5415,69
2	R	4364,28	5438,58
3	R	4366,72	5456,59
4	R	4316,97	5463,65
5	R	4307,16	5422,58

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Esamo pastato (un.Nr:8599-3005-0015) , patalpos Nr.1-5 paskirties keitimo į lošimo paskirties patalpą bei jos atidalijimo į atskira turto vieneta, projektas	
39095	B.Direkt.	J.Kurto	20.01	Žemės sklypo ir pastatų išdėstymo situacijos	Laida
	P.V.	S.Četyrkovski	20.01	M1:250	PP
	Projektavo	S.Četyrkovski	20.01		
P RP	Užsakovas: UAB „Didžiosios Sėlos“			P RP 20-01 VK	Lapas A2
					Lapų 5

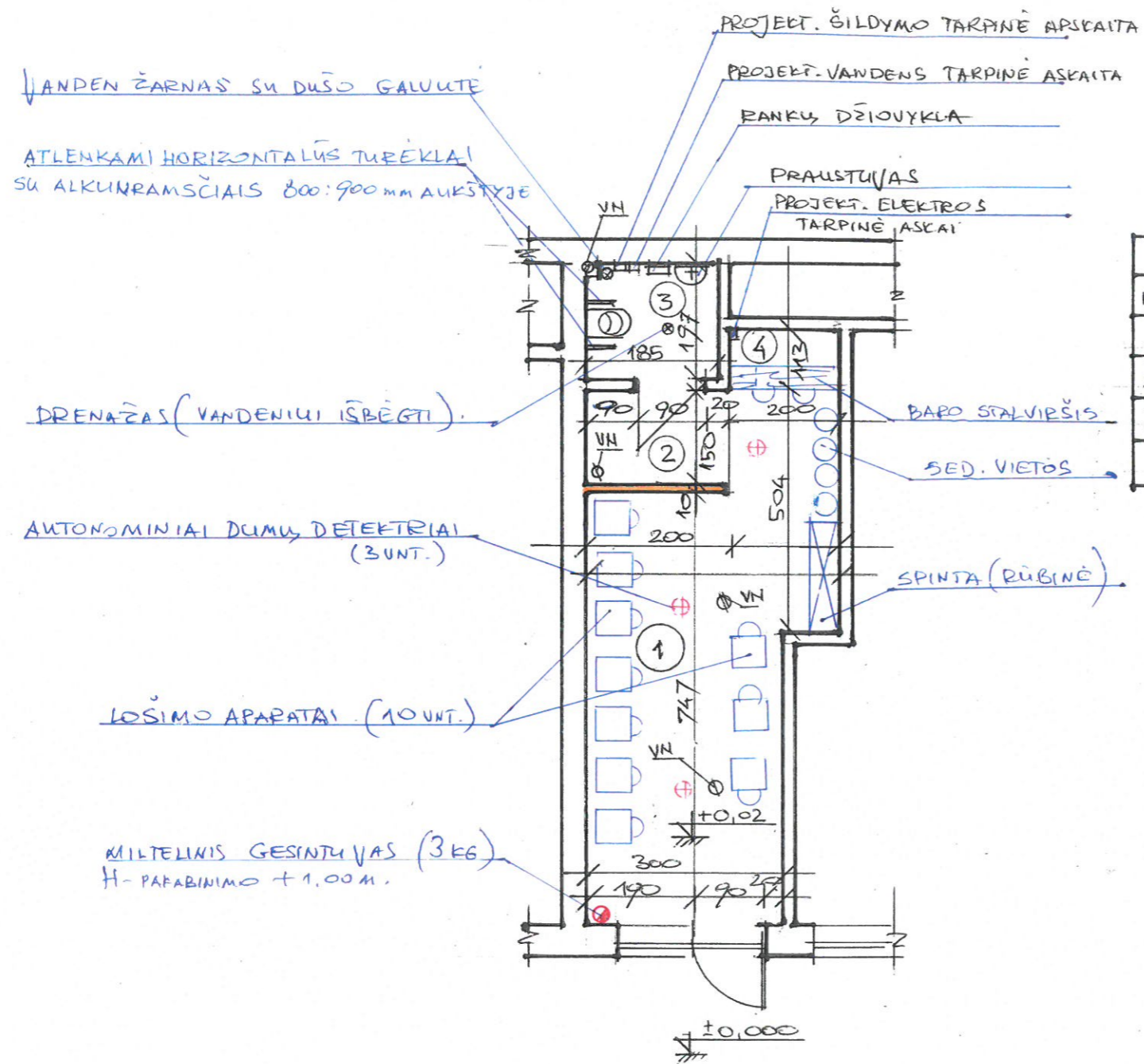


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

1	1	Holas	45,55
1	2	Prekybos sale	84,21
1	3	Tualetas	2,68
1	4	Pagalbinė patalpa	3,94
1	5	Lošimo paskirties patalpa	34,41
1	6	Tualetas	3,59
1	7	Tualetas	3,09
1	8	Pagalbinė patalpa	4,62
1	9	Prekybos sale	53,26
1	10	Prekybos sale	61,60
1	11	Tualetas	3,24
1	12	Prekybos sale	98,16
1	13	Tualetas	3,62
1	14	Pagalbinė patalpa	8,11
1	15	Pagrindinė patalpa	43,90
1	16	Koridorius	6,45
1	17	Tualetas	5,21
1	18	Prekybos sale	47,93
1	19	Tambūras	13,04
1	20	Poilsio patalpa	36,87
1	21	Persirengimo patalpa	4,29
1	22	Tualetas	2,80
1	23	Prekybos sale	140,37
1	24	Prekybos sale	199,85
1	25	Prausykla	3,26
1	26	Koridorius	3,38
1	27	Tualetas	1,39
1	28	Tualetas	1,38
1	29	Tualetas	4,30

Pastaba:
Patalpos Nr.1-5 esama paskirtis: prekybos paskirties, projektuojama paskirtis: lošimo paskirties patalpa

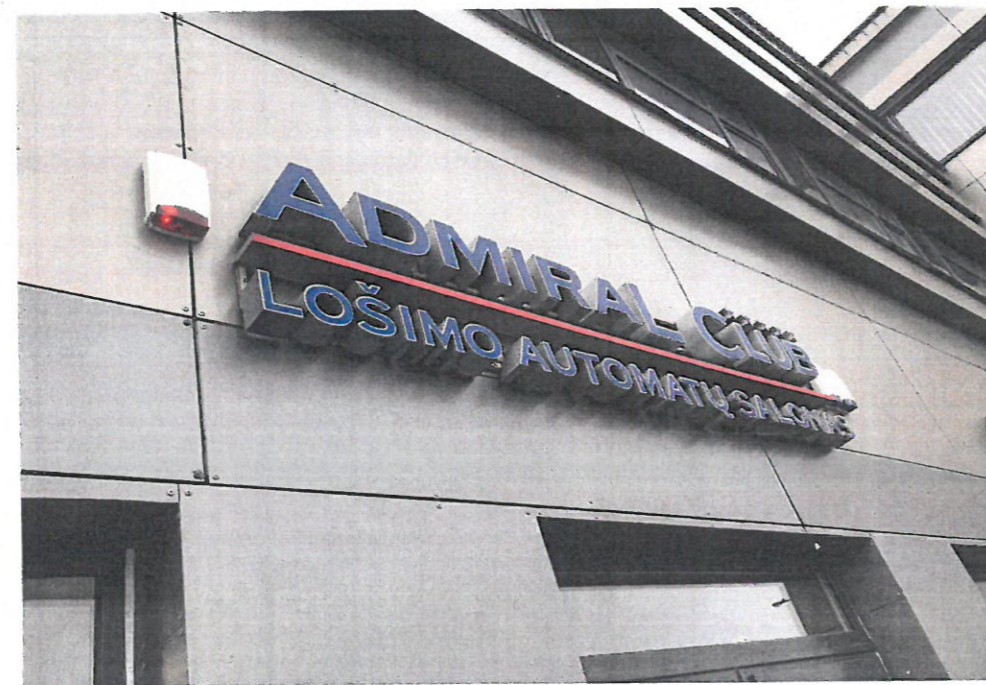
Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Esamo pastato (un.Nr:8599-3005-0015) , patalpos Nr.1-5 paskirties keitimo į lošimo paskirties patalpą bei jos atidalijimo į atskira turto vieneta, projektas	
39095	B.Direkt.	J.Kurto	20.01	Pastato-parduotuvės (un.Nr:8599-3005-0015) pirmo aukšto planas M1:100	Laida PP
	P.V.	S.Četyrkovski	20.01		
	Projektavo	S.Četyrkovski	20.01		
P RP	Užsakovas: UAB „Didžiosios Sėlės“			P RP 20-01 VK	Lapas A3
					Lapų 5



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLŪTAS M ²	PASTABOS
1	LOŠIMO PATALPA	29,15	ESAMA
2	HOLAS	3,00	FORMUOJAMA
3	WC	3,59	ESAMAS
4	BARAS	2,26	FORMUOJAMAS

- Sutartiniai grafiniai žymėjimai:
- Esamos sienos ir pertvaros
 - Projektuojamos pertvaros.
 - ⊕ Projekt. autonominiai dūmų detektoriai.
 - ⊙ Vieta gesintuvui (3,0kg.). Pakabinimo aukštis +1,0m.
 - Esami ventiliacijos ortakiai (PVC Ø110mm).

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Esamo pastato (un.Nr:8599-3005-0015), patalpos Nr.1-5 paskirties keitimo į lošimo paskirties patalpą bei jos atidalijimo į atskira turto vieneta, projektas	
39095	B.Direkt.	J.Kurto	20.01	Lošimo patalpos planas M1:50	Laida
	P.V.	S.Četyrkovski	20.01		PP
	Projektavo	S.Četyrkovski	20.01		
P RP	Užsakovas: UAB „Didžiosios Sėlos“			P RP 20-01 VK	Lapas A4
					Lapų 5



Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Esamo pastato (un.Nr:8599-3005-0015) , patalpos Nr.1-5 paskirties keitimo į lošimo paskirties patalpą bei jos atidalijimo į atskira turto vieneta, projektas	
39095	B.Direkt.	J.Kurto	20.01	Lošimo patalpos išorinės reklamos vizualizacija.	Laida
	P.V.	S.Četyrkovski	20.01		PP
	Projektavo	S.Četyrkovski	20.01		
P RP	Užsakovas: UAB „Didžiosios Sėlos“			P RP 20-01 VK	Lapas A5
					Lapų 5